

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hà Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (Luật số 35/2018/QH14);

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 850/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04 tháng 02 năm 2021;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hà Đông (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Hà Đông, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04 tháng 02 năm 2021), với các nội dung chủ yếu như sau:

a. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		4,964.21	100.00
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,248.87	25.16
1.1	Đất trồng lúa	LUA	693.56	55.53
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	692.67	55.46
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	333.51	26.70

1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	98.97	29.68
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	50.26	4.02
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	72.58	5.81
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,689.64	74.32
2.1	Đất quốc phòng	CQP	57.69	1.56
2.2	Đất an ninh	CAN	27.33	2.19
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	191.96	5.20
2.4	Đất khu chế xuất	SKT		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	88.91	2.41
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	174.94	4.74
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	92.91	2.52
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,263.29	34.24
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0.35	0.01
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0.00	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0.14	0.00
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0.00	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1,349.91	36.59
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	21.99	0.60
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4.66	0.13
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	0.00	
2.18	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	1.08	
2.19	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15.86	0.43
2.20	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	69.64	1.89
2.21	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	4.43	0.12
2.22	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	16.40	0.44
2.23	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	136.28	
2.24	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	19.41	0.53
2.25	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	100.72	2.73
2.26	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	50.51	1.37
2.27	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1.23	0.03
3	Đất chưa sử dụng	CSD	25.70	0.52
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN		
5	Đất khu kinh tế*	KKT		
6	Đất đô thị*	KDT	4,964.21	

b) Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 kèm theo (52 dự án với diện tích 145,65 ha).

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Hà Đông có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển

kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hà Đông đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND quận Hà Đông

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2021.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hà Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: VP, P.ĐT;
- Lưu VT.

16

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
TM.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN TRONG NĂM KẾ HOẠCH 2021 CỦA QUẬN HÀ ĐÔNG

(Kèm theo Quyết định số 1144 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của UBND Thành phố)

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm, vị trí		Căn cứ Pháp lý
					Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp phường		
A	CÁC DỰ ÁN NĂM TRONG NGHỊ QUYẾT 21/ NQ-HĐND NGÀY 08/12/2020 CỦA HĐND THÀNH PHỐ								
I	Biểu 1A Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020								
I.1	Chuyển tiếp từ Biểu 1A Nghị quyết số 27/NQ -HĐND ngày 04/12/2019 của HĐND Thành phố								
1	Trường THCS Biên Giang (giai đoạn 2), phường Biên Giang)	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận	0,380	0,020	0,380	Phường Biên Giang	Quyết định số 8397/QĐ-UBND ngày 25/10/2014 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Biên Giang (giai đoạn 2), phường Biên Giang, quận Hà Đông. (Thời gian Thực hiện Từ năm 2014) QĐ số 7253/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án QĐ số 4535/QĐ-UBND ngày 29/10/ 2018 phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	
2	Dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu Ý La	DGT	Ban QLDA ĐTXDCTGT TP Hà Nội	0,100		0,100	Phường Dương Nội	QĐ số 5636/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND Thành Phố Hà Nội phê duyệt dự án.	
3	Cải tạo, nâng cấp đường, hè và rãnh thoát nước đường Lý Thường Kiệt, tổ dân phố số 4, phường Phú La.	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,070	0,070	0,070	Phường Phú La	QĐ số 15007/QĐ-UBND ngày 08/10/2011 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án đầu tư.(Thời gian Thực hiện Từ năm 2011) Nghị quyết 10/2015/NQ-HĐND quận Hà Đông ngày 21/10/2015 về việc phê chuẩn kế hoạch đầu tư công 2016 - 2020 của Quận Hà Đông.QĐ số 3801/QĐ-UBND ngày 17/3/2010 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình	
4	Các tuyến đường kết nối khu đất dịch vụ LK21, LK26, HT5 phường La Khê	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	1,370		0,170	Phường La Khê	Quyết định chủ trương đầu tư số 7497/ QĐ-UBND ngày 18/9/2010. QĐ số 15891/QĐ-UBND ngày 19/1/2011 phê duyệt dự án đầu tư; Biên bản bàn giao mốc giới (Thời gian Thực hiện Từ năm 2011).	
5	Dự án xây dựng đường kết nối khu đất dịch vụ thôn Nhân Trạch, thôn Bắc Lãm (Nam Ninh, khu C), phường Phú Lương,	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	2,340	0,190	0,190	Phường Phú Lương	QĐ số 2040/UBND-TCKH ngày 22/11/2011 chấp thuận chuẩn bị đầu tư dự án QĐ số 10133/QĐ - UBND ngày 31/10/2016 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.(Thời gian Thực hiện Từ năm 2016) VB số 150/HĐND-VP ngày 22/10/2016 V/V phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.	

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm, vị trí	Căn cứ Pháp lý
					Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp phường	
6	Đường kết nối khu đất dịch vụ 3 với khu đất dịch vụ 4 phường Đồng Mai.	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	1,550	0,160	0,160	Phường Đồng Mai	QĐ số 10406/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án. (Thời gian Thực hiện Từ năm 2014); QĐ 4286 ngày 17/4/2010 V/V phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
7	Nhà họp dân tổ dân phố 6, Phường Phú La	DSH	UBND Phường Phú La	0,035	0,035	0,035	Phường Phú La	QĐ số 6314/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 về phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản 1369/UBND-TCKH ngày 29/8/2011 của UBND Quận Hà Đông về việc chấp thuận đầu tư công trình; QĐ số 175/QĐ-UBND ngày 28/9/2012 V/V phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công. (Thời gian Thực hiện Từ Quý IV/ 2012- 2013)
8	Xây dựng đường nối từ đường 18.5m vào khu đất dịch vụ Đào Đất - Hàng Bè	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,300	0,020	0,200	Phường Kiến Hưng	QĐ số 2471/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND quận Hà Đông Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật. Nghị quyết 16/2015/NQ-HĐND quận Hà Đông ngày 5/8/2016 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công (2016 - 20200 của Quận Hà Đông.
9	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ Đồng Bo, Đồng Chúc, Cửa Cầu, Đồng Men (Khu A) thôn Trinh Lương, Phú Lương	TMD	Ban QLDA ĐTXD quận	6,950	0,450	0,450	Phường Phú Lương	Quyết định 2496/QĐ-UBND ngày 22/4/2014 về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình; Quyết định 10342/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 về hạng mục : San nền, giao thông, cấp thoát nước (Thời gian Thực hiện Từ năm 2015)QĐ 1689/QĐ-UBND ngày 27/3/2012 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị 1/500 khu đất dịch vụ Đồng Bo, Đồng Chúc
10	Đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu Trung tâm hành chính mới quận Hà Đông (Đường N1, đường K8, phần thu hồi bổ sung)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,250	0,250	0,250	Phường Hà Cầu, Quang Trung	QĐ số 19/QĐ-UBND ngày 13/01/2005 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt dự án; Quyết định 2254/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tây ngày 10/7/2008 về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm hành chính mới thành phố Hà Đông. (Thời gian Thực hiện Từ năm 2008) Quyết định số 5621/UBND-KHĐT của UBND thành phố Hà Nội ngày 07/11/2017 về chấp thuận chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu TTHC mới quận Hà Đông.

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm, vị trí	Căn cứ Pháp lý
					Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp phường	
11	Khu đấu giá QSDĐ khu Hà Trì 1(Ký hiệu X10) phường Hà Cầu	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,030	0,030	0,030	Phường Hà Cầu	UBND quận Hà Đông đã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại QĐ số 5557/QĐ-UBND ngày 03/7/2014 (Thời gian Thực hiện Từ năm 2014- 2015) KH 99/KH-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành Phố về Kế hoạch đấu giá đất năm 2018 và giai đoạn 2018-2020 TB82/TB-UBND ngày 28/3/2018 của UBND quận kết luận hội nghị rà soát các thửa đất nhỏ lẻ, xen kẹt dự kiến đấu giá QSDĐ năm 2018 và giai đoạn 2018-2020 (Nguồn gốc: là đất công do UBND phường quản lý) VB số 730/UBND-QLĐT ngày 05/5/2015 chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng, QĐ 4069/QĐ-UBND ngày 02/6/2014 của UBND quận Hà Đông Cho phép chuẩn bị đấu tư
12	Đường đầu nối từ khu đất dịch vụ 4 Văn Phú đến phố Văn Phú, phường Phú La	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,240		0,060	Phường Phú La	Quyết định số 3831/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2012 của UBND quận Hà Đông về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Đường đầu nối từ khu đất dịch vụ 4 Văn Phú đến phố Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội. QĐ 1532 ngày 20/9/2011 chấp thuận điều kiện bố trí kế hoạch chuẩn bị đầu tư dự án
13	Đường kết nối Hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ LK27, C13a, C13b, LK28, HT10, TTCN phường Dương Nội, quận Hà Đông (phần thu hồi bổ sung)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,300	0,300	0,300	Phường Dương Nội	QĐ số 7980/QĐ-UBND ngày 11/10/2010 của UBND quận Hà Đông về phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch đầu thầu công trình. QĐ số 8399/QĐ-UBND phê duyệt BCKTKT Hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ LK27, C13a, C13b, LK28, HT10, TTCN phường Dương Nội, quận Hà Đông (phần thu hồi bổ sung) (Thời gian Thực hiện Từ năm 2014 - 2016) QĐ phê duyệt chủ trương đầu tư (QĐ 3071 ngày 11/10/2010);
14	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ thôn Văn Nội thuộc các xứ đồng Gùng, Ma Lẽ, Ma Chằm phường Phú Lương	TMD	Ban QLDA ĐTXD quận	3,690	0,070	0,070	Phường Phú Lương	Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của UBND quận Hà Đông v/v duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Bổ sung VB 211/HĐND-VP ngày 09/12/ 2016 phê duyệt chủ trương đầu tư QĐ số 3803/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND quận Hà Đông phê duyệt chi tiết 1/500
15	Đường kết nối khu trung tâm hành chính với ngã tư Hà Trì - Văn Phú, Phúc La	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	2,010	0,060	0,060	Phường Hà Cầu	QĐ số 4957/QĐ-UBND ngày 28/4/2010 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; QĐ phê duyệt số 406 ngày 22/6/2009 phê duyệt chuẩn bị đầu tư của UBND quận Hà Đông. Biên bản xác định mốc giới ngày 29/11/2012

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm, vị trí	Căn cứ Pháp lý
					Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp phường	
16	Khu dân cư mới phường Vạn Phúc (Giải phóng mặt bằng xong từ năm 2017 nhưng thiếu QĐ chủ trương đầu tư của Thủ tướng)	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	18,810	18,810	18,810	Phường Vạn Phúc	QĐ số 6239/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kĩ thuật khu dân cư. Quyết định số 5110/QĐ-UBND của UBND quận Hà Đông ngày 25/7/2008 về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và dự toán quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Vạn Phúc. VB 3954/UBND thành phố Hà Nội ngày 03/6/2010 về chủ trương đầu tư và cơ chế thực hiện dự án QĐ 5429/ QĐ- UBND quận Hà Đông ngày 21/8/2013 về điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500
17	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ thôn Mậu Lương (xứ đồng Ma Tre, Bò Đa, Hàng Bè). Phân thu hồi bổ sung	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	7,280	0,230	0,230	Phường Kiến Hưng	Quyết định số 3537/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ thôn Mậu Lương(xứ đồng Ma Tre, Bò Đa, Hàng Bè) phường Kiến Hưng, quận Hà Đông.
18	Cải tạo, nâng cấp hệ thống đường, rãnh thoát nước, vỉa hè khu tập thể Bưu Điện - Tổ dân phố 3 Phú La	DTL	UBND phường Phú La	0,160	0,16	0,160	Phường Phú La	QĐ 1979/QĐ-UBND ngày 20/5/2015 của UBND quận về việc chuẩn bị đầu tư công trình. QĐ 6444/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận về phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án VB 824/UBND-QLĐT ngày 11/5/2016 của UBND quận về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng.
I.2	Chuyển tiếp từ Biểu 1B Nghị quyết 27/ NQ-HĐND ngày 4/12/2019							
19	Đấu giá khu đất Đồng Danh, Đồng Cộc, Nhân Trạch, Phú Lương.	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	5,740	0,110	0,110	Phường Phú Lương	QĐ 5782/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chuyển các khu đất dịch vụ không sử dụng đến sang thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn thu để đầu tư xây dựng các khu đất dịch vụ còn thiếu trên địa bàn quận Hà Đông. QĐ 5052/QĐ-UBND thành phố ngày 16/9/2016 về việc điều chỉnh dự án;(Thời gian Thực hiện Từ năm 2019 - 2020) QĐ số 126/QĐ-UBND ngày 08/1/2019 về việc XD hạ tầng kỹ thuật để đấu giá.
20	Xây dựng tuyến đường tiếp giáp khu đất dịch vụ Đào đất- Hàng Bè nối với đường 18,5m phường Kiến Hưng, quận Hà Đông	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,480	0,480	0,480	Phường Kiến Hưng	Quyết định số 6470/QĐ-UBND ngày 23/7/2016 của UBND quận Hà Đông về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án QĐ 7300/QĐ-UBND ngày 18/9 /2017 về Đ/C nội dung của QĐ 6470 QĐ số 7985/QĐ-UBND quận Hà Đông ngày 31/10/2017 về việc phê duyệt dự án đầu tư công trình BB định vị mốc giới ngày 16/4/2018

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm, vị trí	Căn cứ Pháp lý
					Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp phường	
21	Cải tạo nâng cấp hệ thống rãnh thoát nước tại tổ dân phố 3	DTL	UBND Phường Yên Nghĩa	0,010		0,007	Phường Yên nghĩa	Quyết định số 3683/QĐ-UBND ngày 04/9/2019 của UBND Quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo nâng cấp hệ thống đường, rãnh thoát nước còn lại của tổ 3,5,7,14 phường Yên nghĩa.(Thời gian Thực hiện Từ năm 2019)
22	Dự án nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70	DGT	Trung tâm PTQĐ Hà Nội	0,570		0,130	Phường Phúc La, Kiến Hưng	Thông báo số 295/TB_UBND ngày 05/10/2016 của UBND quận Hà Đông V/V thu hồi đất để thực hiện dự án nút giao thông giữa tuyến đường số 1 thuộc dự án xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70; QĐ số 233/QĐ-UBND thành phố Hà Nội ngày 22/3/1013 về việc phê duyệt hồ sơ chỉ giới đường đỏ.
I.3	Chuyển tiếp từ Biểu 2A Nghị quyết số 08/NQ - HĐND ngày 07/7/2020 của HĐND Thành phố							
23	Dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa)	DTL	Ban duy tu các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	30,760	0,600	30,760	Vạn Phúc; Yên Kiêu; Quang Trung; La Khê; Dương Nội; Yên Nghĩa, Hà Cầu	Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 23/2/2013 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía tây TP Hà Nội; VB 1855/QHKT-TMB-P7-P5 ngày 15/5/2015 của Sở Quy hoạch kiến trúc v/v chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng.
I.4	Chuyển tiếp từ Biểu 2B Nghị quyết số 08/NQ - HĐND ngày 07/7/2020 của HĐND Thành phố							
24	Xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung tại Cụm công nghiệp Biên Giang, quận Hà Đông	DTL	Ban QLDA ĐTXD công trình Nông nghiệp và PTNT thành phố	0,030	0,030	0,030	Phường Biên Giang	QĐ 7422/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (Thời gian Thực hiện Từ năm 2020)
25	Đầu nối đường tổ 5 ra đường Phùng Hưng Dự án cấp bách đã có trong KH 2020. Đề nghị bổ sung diện tích thu hồi 0,004ha.	DGT	UBND Phường Phúc La	0,010		0,004	Phường Phúc La	Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Báo cáo KTKT số 4551 ngày 30/10/2018.
I.5	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2021							

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm, vị trí	Căn cứ Pháp lý
					Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp phường	
26	Hội trường hợp dân khu dịch vụ II Văn Phú	DSH	UBND Phường Phú La	0,024	0,024	0,024	Phường Phú La	Chấp thuận quy hoạch Tổng mặt bằng số 2339/UBND-QLĐT V/V: chấp thuận QHTMB tỷ lệ 1/500 công trình: Hội trường hợp dân khu dịch vụ II Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông ngày 06/9/2018 của UBND quận Hà Đông. QĐ 6525/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 về chủ trương đầu tư
27	Mở rộng trường tiểu học Biên Giang	DGD	Ban QLDA ĐTXD quận	0,240	0,240	0,240	Phường Biên Giang	Quyết định số 5935/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình thuộc lĩnh vực giao thông cấp thoát nước, trụ sở cơ quan hành chính, trường học...; Văn bản chấp thuận TMB số 2136/UBND-QLĐT ngày 14/10/2016 của UBND quận Hà Đông.
II	Biểu 2 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020							
II.1	Chuyển tiếp từ Biểu 3 Nghị quyết 08/NQ-HĐND ngày 7/7/2020							
28	Xây dựng trạm biến áp 110 KV Dương Nội & nhánh rẽ (Khu đô thị Nam Cường)	DNL	Ban QLDA điện lực HN - Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội	0.160		0.160	Phường La Khê	VB 3469/UBND-KT ngày 10/6/2016 của UBND Thành phố về điều chỉnh vị trí trạm biến áp. VB 4914/QHKT-TMB-PAKT ngày 13/8/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc về chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng. VB 129/TB-VP ngày 02/5/2019 của UBND Thành phố về thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch Nguyễn Doãn Toàn tại cuộc họp thảo gỡ khó khăn, vướng mắc cho 5 dự án công trình điện.
29	Cải tạo đường dây 110kV Hà Đông - Sơn Tây	DNL	Ban QLDA điện lực HN - Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội	0.150		0.150	Phường Dương Nội	Quyết định số 5123/QĐ-EVNHANOI ngày 29/12/2014 của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
30	Trạm biến áp 110Kv Phú Lương và nhánh đường dây cấp điện cho trạm (Khu đô thị Thành Hà)	DNL	Ban QLDA điện lực HN - Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội	0.400	0.050	0.400	Phường Phú Lương	Văn bản số 1424/QHKT-HTKT ngày 15/3/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội; Văn bản số 7015/QHKT-TMB-PAKT (HTKT) ngày 15/11/2018 của Sở QHKT về chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng và PA kiến trúc. Văn bản 869/UBND-ĐT ngày 06/3/2018 của UBND Thành phố về vị trí trạm biến áp Phú Lương và nhánh rẽ đường dây 110Kv cấp điện cho trạm. Ngày 29/4/2020, Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội có Quyết định số 3403/QĐ-EVNHANOI phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Trạm biến áp 110KV Phú Lương và

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm, vị trí	Căn cứ Pháp lý
					Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp phường	
								nhánh đường dây 110KV cấp điện cho trạm
II.2	Dự án đăng ký mới							
31	Trạm 110kV Chương Mỹ và đường dây 110kV Thanh Oai - Chương Mỹ	DNL	Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội	0.100		0.100	Phường Đồng Mai	QĐ số 2604/QĐ-BCT ngày 22/8/2019 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tiểu dự án "Trạm biến áp 110kV Chương Mỹ và đường dây 110kV Thanh Oai - Chương Mỹ".
B	CÁC DỰ ÁN NẪM NGOÀI NGHỊ QUYẾT 21/ NQ- HĐ ND NGÀY 08/12/2020 CỦA HĐND THÀNH PHỐ							
32	Mở rộng đường vào Nhà văn hóa Rạng Đông	DGT	UBND phường Biên Giang	0,020			Phường Biên Giang	Văn bản 10830/QĐ-UBND ngày 19/10/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất đai tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận. QĐ 1412/QĐ-UBND ngày 29/2/2008 của UBND quận v/v giao nhiệm vụ cho UBND xã Biên Giang (nay là phường Biên Giang) là chủ đầu tư
33	Nhà văn hóa tổ 2, 3, 17	DVH	UBND phường Đồng Mai	0,450			Phường Đồng Mai	Văn bản 10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011 của UBND TP Hà Nội về chỉ đạo xử lý khắc phục sai phạm trong sử dụng đất tại một số dự án công trình trên địa bàn quận Hà Đông; Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà văn hóa tổ 2; Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà văn hóa tổ 5; Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà văn hóa tổ 13; Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng nhà văn hóa tổ 17. (Thời gian Thực hiện Từ năm 2016)
34	Trụ sở công an phường Yên Nghĩa	CAN	Công an Thành phố Hà Nội	0,300		0,300	Phường Yên Nghĩa	Văn bản số 1685/QĐ-BCA ngày 17/6/2009 của Bộ Công an về việc thành lập công an phường thuộc quận Hà Đông; quyết định số 774/QĐ-BCA-H41 ngày 13/02/2014 của Bộ công an;
35	Trụ sở công an Phú Lãm (Khu Ao Bà Cãi Tổ 2)	CAN	Công an Thành phố Hà Nội	0,110		0,110	Phường Phú Lãm	Văn bản số 1685/QĐ-BCA ngày 17/6/2009 của Bộ Công an về việc thành lập công an phường thuộc quận Hà Đông; quyết định số 774/QĐ-BCA-H41 ngày 13/02/2014 của Bộ công an; Văn bản số 507/UBND-QLĐT ngày 01/4/2015 của UBND quận Hà Đông

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm, vị trí	Căn cứ Pháp lý
					Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp phường	
36	Dự án cải tạo nâng cấp hồ Chùa chợ, tổ dân phố 7. Cải tạo nâng cấp hồ sau chợ Sáng, tổ dân phố 6, Đông Mai	MNC	UBND phường Đông Mai	0,115			Phường Đông Mai	Quyết định 4207/QĐ-UBND, 4206/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Đã được ghi vốn tại QĐ 5015/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND quận về giao chi tiêu KH KTXH, dự toán thu chi ngân sách năm 2020 quận Hà Đông
37	Xây dựng Quảng trường, cây xanh phường Vạn Phúc. (CMĐ từ đất PNN khác)	DVH	UBND phường Vạn Phúc	0,200			Phường Vạn Phúc	Quyết định số 3989/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND quận Hà Đông phê duyệt chủ trương đầu tư Văn bản số 2811/UBND-QLĐT ngày 23/10/2020 của UBND quận Hà Đông về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng. Đã được ghi vốn tại QĐ 5015/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND quận về giao chi tiêu KH KTXH, dự toán thu chi ngân sách năm 2020 quận Hà Đông
38	Nâng cấp cải tạo xây dựng công trình đường Ngô Quyền giai đoạn 1 (đoạn từ cầu Am đến cầu Chùa Ngòi)	DGT	Ban QLDA ĐTXD quận	2,730			Vạn Phúc, Quang Trung	QĐ số 1533/QĐ-UBND ngày 23/8/2007 của UBND tỉnh Hà Tây V/V duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường Ngô Quyền giai đoạn I (Đoạn từ cầu Am đến cầu Chùa Ngòi), thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây
39	Điểm kinh doanh xăng dầu Quốc lộ 21B Phú Lãm	TMD	Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Xuân Thắng	0,27			Phú Lãm	Quyết định chủ trương đầu tư số 5862/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND Thành phố (đang hoàn thành nhận chuyển nhượng)
40	Xây dựng trạm biến áp 110 KV Dương Nội & nhánh rẽ (Khu đô thị Nam Cường)	DNL	Ban QLDA điện lực HN - Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội	0,160			Phường La Khê	VB 2584/QHKT-P7 ngày 18/5/2016 của của Sở Quy hoạch kiến trúc về chấp thuận vị trí trạm biến áp và hướng tuyến VB 4914/QHKT-TMB-PAKT ngày 13/8/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc về chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng. VB 129/TB-VP ngày 02/5/2019 của UBND Thành phố về thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch Nguyễn Doãn Toàn tại cuộc họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho 5 dự án công trình điện.
41	Cải tạo đường dây không 110KV Hà Đông - Sơn Tây (Từ VT07 đến VT 5)	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,150			Phường Dương Nội	QĐ 1066/QĐ-EVN Hà Nội ngày 10/3/2016 của tổng công ty Điện lực T.P Hà Nội về phê duyệt TKVTC - TDT công trình. Quyết định số 5123/QĐ- EVN Hà Nội ngày 29/12/2014 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo đường dây không 110 KV Hà Đông - Sơn Tây

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm, vị trí	Căn cứ Pháp lý
					Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp phường	
42	Trạm biến áp 110Kv Phú Lương và nhánh đường dây cấp điện cho trạm (Khu đô thị Thành Hà) (Thu hồi đất của Cienco 5 chuyển sang Cty điện ; thu hồi đất Lúa 0.05ha)	DNL	Ban QLDA điện lực HN - Tổng công ty điện lực Thành phố Hà Nội	0,400			Phường Phú Lương	Văn bản số 1424/QHKT-HTKT ngày 15/3/2018 của Sở Quy hoạch kiến trúc Hà Nội; Văn bản số 7015/QHKT-TMB-PAKT (HTKT) ngày 15/11/2018 của Sở QHKT về chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng và PA kiến trúc. Văn bản 869/UBND-ĐT ngày 06/3/2018 của UBND Thành phố về vị trí trạm biến áp Phú Lương và nhánh rẽ đường dây 110Kv cấp điện cho trạm.
43	Xây dựng trạm biến áp 110Kv Chương Mỹ và đường dây 110Kv Thanh Oai - Chương Mỹ	DNL	Công ty truyền tải điện 1	0,380			Phường Đồng Mai	Văn bản số 546/QHKT-P7 ngày 02/02/2016 của Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hà Nội về việc thỏa thuận địa điểm xây dựng trạm biến áp 110Kv Chương Mỹ và đường dây 110Kv Chương Mỹ, Thanh Oai.
44	Xây dựng mới 02 lô cáp ngầm 22KW sau TBA 110KVE1.43 (Mỗ Lao)	DNL	Công ty Điện lực Thanh Xuân	0,37			Phường Mộ Lao	Công văn đăng kí số 2345/PC THANH XUÂN ngày 24/8/2020 của Công ty Điện lực Thanh Xuân
45	Đấu giá đất khu đất thuộc xứ Đông Bo. Đông Chúc, Cửa Cầu, Đông Men thôn Trinh Lương, phường Phú Lương. (Khu B) - Đã thu hồi xong đất lúa	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	4,740			Phường Phú Lương	QĐ 5782/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chuyển các khu đất dịch vụ không sử dụng đến sang thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn thu để đầu tư xây dựng các khu đất dịch vụ còn thiếu trên địa bàn quận Hà Đông.
46	Khu đấu giá khu tổ dân phố 11(ký hiệu X9), phường Yên Nghĩa (Thời gian Thực hiện Từ năm 2014. Năm 2020 đã đấu xong khu X8 còn lại khu X9 153 m2)	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,015			Phường Yên Nghĩa	UBND quận Hà Đông đã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại QĐ số 5559/QĐ-UBND ngày 03/7/2014 KH 99/KH-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành Phố về Kế hoạch đấu giá đất năm 2018 và giai đoạn 2018-2020 QĐ4069/QĐ-UBND ngày 02/6/2014 của UBND quận cho phép chuẩn bị đầu tư dự án; QĐ số 732/UBND ngày 05/5/2015 V/V chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng
47	Đấu giá khu đất xứ đồng Hạ Khâu, thôn Động Lâm (đã thu hồi xong phần đất lúa - đang làm thủ tục đấu giá)	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	5,070			Phường Phú Lương	QĐ 5782/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chuyển các khu đất dịch vụ không sử dụng đến sang thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn thu để đầu tư xây dựng các khu đất dịch vụ còn thiếu trên địa bàn quận Hà Đông. KH 99/KH-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành Phố về Kế hoạch đấu giá đất năm 2018 và giai đoạn 2018-2020

STT	Hạng mục công trình	Mã loại đất	Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm, vị trí	Căn cứ Pháp lý
					Đất trồng lúa (ha)	Thu hồi đất (ha)	Cấp phường	
48	Khu đấu giá xú đồng Sen - Đã thu hồi đất xong	ODT	Ban QLDA ĐTXD quận	0,239			Phường Vạn Phúc	KH 99/KH-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành Phố về Kế hoạch đấu giá đất năm 2018 và giai đoạn 2018-QĐ 1425/QĐ -UBND ngày 14/3/2013 của UBND quận Hà Đông cho phép chuẩn bị đấu tư. QĐ 7654/QĐ-UBND ngày 16/11/2012 QH chi tiết 1/500
49	Đấu giá cho thuê đất công ích (tại các phường: Đồng Mai 24,62 ha; Dương Nội 1,14 ha; Phú Lãm 0,76 ha; Yên Nghĩa 6,69 ha; Kiến Hưng 6,86 ha; Biên Giang 3,7 ha)	DNN	UBND các phường	43,5			Các phường	Luật Đất đai 2013, Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố
50	Tổ hợp TTTM và dịch vụ hỗn hợp Dương Nội, Hà Đông	TMD	Công ty cổ phần Thương mại và du lịch Sơn Hà	1,400			Phường Dương Nội	Văn bản số 2827/QHKT-P4 ngày 21/7/2014 của Sở Quy hoạch kiến trúc về việc chấp thuận quy hoạch TMB và phương án kiến trúc sơ bộ tổ hợp TTTM&DVHH tại phường Dương Nội, quận Hà Đông. Văn bản số 3872/UBND KH&ĐT ngày 08/08/2017 của UBND thành phố Hà nội về việc cho phép giãn tiến độ thực hiện dự án TTTM&DVHH tại phường Dương Nội, quận Hà Đông. Giấy chứng nhận đấu tư số 01121001740 ngày 07/10/2014 của UBND Thành phố;
51	Đấu giá cho thuê đất Khu HTX-02 điểm tiêu thủ công nghiệp làng nghề dệt lụa Vạn Phúc	SKC	Ban QLDA ĐTXD quận	0,299			Phường Vạn Phúc	Công văn số 4816/UBND-DT V/V Thực hiện dự án xây dựng cửa hàng trưng bày, bán, giới thiệu sản phẩm làng nghề Vạn Phúc và trụ sở văn phòng làm việc tại khu đất quy hoạch làng nghề thuộc phường Vạn Phúc, quận Hà Đông ; Văn bản số 6667/QHKT- P1 ngày 30/10/2018
52	Cây xăng X2 đường Lê Trọng Tấn	TMD	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xăng dầu Hà Nội	0,195			Phường Dương Nội	Văn bản số 5778/UBND-ĐT Ngày 30/12/2019 của UBND Thành phố Đồng ý chủ trương cho phép Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xăng dầu Hà Nội thỏa thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại đường X2 tại đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, quận Hà Đông

PH QH