

Số: 724 /TB-CNHD

Hà Đông, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số A 993343, tại địa chỉ: Quang Lãm, phường Phú Lãm, quận
Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông tiếp nhận hồ sơ đăng ký biến động về việc nhận thừa kế quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Thắng và ông Bùi An Hòa đối với thửa đất số 206, tờ bản đồ số 04, diện tích 400,0m², thửa đất trên có mục đích sử dụng: Đất thổ cư và được UBND huyện Thanh Oai cấp GCNQSD đất số A 993343, cấp ngày 02/10/1998 cho chủ sử dụng là bà Đào Thị San, tại thôn Quang Lãm - xã Phú Lãm, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (Nay là Quang Lãm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Mã hồ sơ 250524-0058.

Ngày 17/8/2010, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận đăng ký biến động bà Đào Thị San đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Phương 49,5m² (206A), phần diện tích bớt làm lối đi chung 13,0m², phần diện tích còn lại bà San sử dụng 289,9m².

Ngày 23/12/2012, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận đăng ký biến động thửa số 206 đã tách thửa để chuyển quyền sử dụng cho ông Nguyễn Anh Tuấn: 30,0m², có số thửa mới 206B, diện tích còn lại sử dụng: 259,9m².

Ngày 15/10/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông xác nhận với nội dung: diện tích bớt làm ngõ đi chung: 60,3m²; tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Long, diện tích 114,6m², số thửa 206-2, phần diện tích còn lại sau khi chuyển quyền và bớt làm ngõ đi chung được tách thành các thửa như sau: thửa 206-3, diện tích 30,0m² và thửa đất 206-4, diện tích 55,0m², sơ đồ thửa đất thể hiện tại trang bổ sung kèm theo.

Theo hồ sơ ngày 02/10/1998 do UBND huyện Thanh Oai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 993343 cho bà Đào Thị San, tại thửa đất số 206-3 và thửa đất 206-4, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: Quang Lãm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, mục đích sử dụng là "Đất thổ cư".

Ngày 30/5/2025, ông Bùi Văn Thắng, ông Bùi An Hòa nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đối với thửa đất trên theo quy định.

Căn cứ Văn bản số 181/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông kính đề nghị UBND phường Phú Lãm tổ chức niêm yết công khai như sau:

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày UBND phường Phú Lãm tiến hành niêm yết công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên, có phát hiện sai lệch về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tranh chấp, khiếu kiện (nếu có) đề nghị gửi đơn về UBND phường Phú Lãm hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông, địa chỉ tại số 2 phố Hà Cầu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (điện thoại liên hệ 024.33.119.007).

Sau thời gian thông báo trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh nào, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông sẽ xem xét thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với thửa đất trên theo quy định.

Đề nghị UBND phường Phú Lãm tổ chức niêm yết công khai nội dung thông báo này tại trụ sở UBND phường và Tổ dân phố nơi có đất. Hết thời hạn niêm yết công khai, UBND phường Phú Lãm lập biên bản kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Hà Đông theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND phường Phú Lãm (để t/b);
- Chi nhánh số 7 - Trung tâm phục vụ hành chính công Hà Nội (để t/b);
- Giám đốc Chi nhánh (để b/c);
- Ông Bùi Văn Thắng, ông Bùi An Hòa (để biết);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Việt Hưng