

CỤC THUẾ TP HÀ NỘI  
**CHI CỤC THUẾ QUẬN HÀ ĐÔNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **63335** /CCT-TBTK

Hà Đông, ngày **30** tháng **11** năm 2023

V/v phổ biến chính sách giảm tiền thuê đất  
theo Quyết định 25/2023/QĐ-TTg ngày  
03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phú Lãm.

Ngày 03 tháng 10 năm 2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg về việc giảm tiền thuê đất của năm 2023

Theo đó, các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất **trực tiếp** theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm được giảm là 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2023; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2023 và tiền chậm nộp (nếu có).

Mức giảm tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (phát sinh thu) của năm 2023 theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất thì mức giảm 30% tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật (trừ số tiền thuê đất được giảm theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ).

Để triển khai kịp thời, có hiệu quả Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính Phủ, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người thuê đất nắm được thông tin về chính sách ưu đãi, xác định đúng đối tượng và nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất kịp thời tới Chi cục Thuế chậm nhất ngày 31/3/2024.

Ngày 20/11/2023, Chi cục Thuế quận Hà Đông có công văn số 61609/CCT-TBTK về việc phổ biến chính sách giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ gửi đến các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên địa bàn quận Hà Đông.

Ngày 22/11/2023, Chi cục Thuế quận Hà Đông có công văn số 61925/CCT-TTHT gửi Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao quận Hà Đông phối hợp tuyên truyền phổ biến chính sách giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg ngày 03/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

Chi cục Thuế quận Hà Đông đề nghị UBND phường Phú Lãm phối hợp triển khai một số nội dung như sau:

- Tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh phường về các quy định của Quyết định số 25/2023/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Gửi văn bản tuyên truyền số 61609/CCT-TBTK ngày 20/11/2023 của Chi cục Thuế quận Hà Đông đến từng hộ gia đình, cá nhân thuê đất theo danh sách do Chi cục Thuế gửi kèm.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị UBND phường Phú Lãm phản ánh về Chi cục Thuế quận Hà Đông (*qua Đội Trước bạ và Thu khác*) số điện thoại 02433.119077 (máy lẻ 309) để kịp thời giải quyết.

Chi cục Thuế quận Hà Đông rất mong nhận được sự phối hợp triển khai của UBND phường Phú Lãm. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TBTK<sub>Hương</sub>.

(3:3)

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG**

**PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



**Lê Hữu Đông**

CỤC THUẾ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THUẾ QUẬN HÀ ĐÔNG

**DANH SÁCH TUYÊN TRUYỀN CHÍNH SÁCH GIẢM TIỀN THUÊ ĐẤT PHƯỜNG PHÚ LÂM**  
(Đính kèm công văn số 6333/CCT-TBTK ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thuế quận Hà Đông)

STT	Tên	MST	Địa chỉ điểm Đất	Ghi chú
1	Bùi Đức Thắng	0500437895	Quang Lãm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, TP Hà Nội	
2	Đặng Đình Đăng	8032301131	Phường Phú Lãm, quận Hà Đông, TP Hà Nội	
3	Đào Quang Hoạch	0500441154	Quốc Lộ 6, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, TP Hà Nội	
4	Vũ Anh Tuấn	8033569188	Quốc Lộ 6, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, TP Hà Nội	
5	Nguyễn Thị Tô Xuân	0105267201	Quốc Lộ 6, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, TP Hà Nội	
6	Nguyễn Bá Việt	0500453791	Huyền Kỳ, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, TP Hà Nội	