

Số: /KH - UBND

Phú Lãm, ngày tháng 6 năm 2024

KẾ HOẠCH

Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Phú Lãm năm 2024.

Thực hiện Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 28/2/2024 của UBND quận Hà Đông về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn quận Hà Đông năm 2024;

Để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn quận đối với các trường hợp đủ điều kiện, UBND phường Phú Lãm xây dựng Kế hoạch về đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn phường như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn phường theo Kế hoạch của UBND quận Hà Đông giao.

- Quản lý chặt chẽ các quỹ đất, từng bước tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, xử lý các tồn tại cũ về đất đai, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước.

- Việc thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, đúng pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Cán bộ, công chức, viên chức được giao nhiệm vụ tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất không được có các biểu hiện sách nhiễu, gây phiền hà cho công dân. Trường hợp vi phạm phải được phát hiện và xử lý nghiêm.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN :

1. Công tác tuyên truyền:

- Tăng cường công tác tuyên truyền chủ trương, chính sách, pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan để các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư hiểu đúng trách nhiệm, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, tự giác chấp hành kê khai, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

- Thông tin đầy đủ, kịp thời các chỉ đạo của cấp trên, công khai, minh bạch các quy trình thực hiện thủ tục hành chính tại công thông tin điện tử phường Phú Lãm và Bảng niêm yết công khai tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính phường Phú Lãm.

2. Chỉ tiêu cấp Giấy chứng nhận do UBND quận giao:

Cơ sở tôn giáo					Cơ sở tín ngưỡng					GCN đất ở lần đầu	
Tổng số	Đã cấp GCN	Đã ĐK đất đai	Chỉ tiêu cấp giấy Xác nhận đăng ký đất đai	Chỉ tiêu cấp GCN	Tổng số	Đã cấp GCN	Đã ĐK đất đai	Chỉ tiêu cấp giấy Xác nhận đăng ký đất đai	Chỉ tiêu cấp GCN	Chỉ tiêu cấp giấy Xác nhận đăng ký đất đai	Chỉ tiêu cấp GCN
4	2	2			7	4	3				1

3. Giải pháp thực hiện:

- Tập trung giải quyết đơn thư, tranh chấp đất đai, hướng dẫn các hộ thực hiện thủ tục khai nhận, thỏa thuận phân chia di sản thừa kế để tăng số lượng các thửa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận, đồng thời bám sát các Sở ngành, chức năng để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp GCNQSD đất.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Bộ phận Địa chính - xây dựng:

- Giao Ban Địa chính - Xây dựng phường xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp đủ điều kiện trên địa bàn phường theo chỉ tiêu được UBND quận giao theo Kế hoạch; báo cáo kết quả thực hiện về Phòng Tài nguyên và Môi trường quận để tổng hợp báo cáo UBND quận.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai vận động người dân, cộng đồng dân cư, tổ chức tôn giáo thực hiện trách nhiệm, nghĩa vụ đăng ký, kê khai đất đai, cấp Giấy chứng nhận; công khai, minh bạch hóa các thông tin quy định, hướng dẫn về quy trình, thủ tục đăng ký, kê khai đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất còn tồn đọng.

- Ban Địa chính - Xây dựng phường phối hợp với các tổ chức đoàn thể của phường trong quá trình rà soát, phân loại, xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất ... để làm cơ sở lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, tổ chức tuyên truyền hòa giải, giải quyết đơn thư tranh chấp ngay từ khi mới phát sinh.

- Đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân: giao Ban Địa chính - Xây dựng phường tiếp tục rà soát, phân loại các trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn phường và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Tập trung giải quyết (đạt tỷ lệ 100%) đối với các trường hợp kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các thửa đất có nguồn gốc đất thổ cư ông cha để lại, không có vi phạm.

Đối với các trường hợp đang sử dụng đất có nguồn gốc lần, chiếm, tự chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển đổi đất cho UBND cấp xã, thôn, tổ dân

phổ... UBND phường căn cứ quy định pháp luật, hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố và chỉ đạo của Quận ủy, UBND quận chủ động thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm theo thẩm quyền và quy định, báo cáo UBND quận (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, chỉ đạo.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, tổng hợp, báo cáo UBND quận và các đơn vị có liên quan đối với nội dung vượt thẩm quyền để kịp thời xem xét, giải quyết, đảm bảo đúng tiến độ đã đề ra.

3. Bộ phận Tư pháp:

- Phối hợp với Bộ phận Địa chính - xây dựng trong việc tháo gỡ, vướng mắc liên quan (việc xác định người sử dụng đất, người được nhận di sản thừa kế, người có quyền và nghĩa vụ liên quan,...); việc thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm đất đai trước khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính:

- Công khai, thực hiện đúng các quy trình và các quy định liên quan đến công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký, kê khai đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và bàn giao cho Bộ phận Địa chính -xây dựng theo đúng quy định.

5. Đài truyền thanh:

- Đài truyền thanh tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật đất đai vận động người dân thực hiện trách nhiệm, nghĩa vụ đăng ký, kê khai đất đai, cấp Giấy chứng nhận; công khai, minh bạch hóa các thông tin quy định, hướng dẫn về quy trình, thủ tục đăng ký, kê khai đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với các thửa đất còn tồn đọng.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các đoàn thể phường:

- Phối hợp tuyên truyền, vận động người dân, các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn quận thực hiện việc kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Bộ phận Địa chính - xây dựng, các tổ dân phố tuyên truyền vận động, hoà giải tranh chấp đất đai đối với các trường chưa thống nhất về ranh giới, mốc giới, đơn thư, tranh chấp. Tạo điều kiện cho các hộ gia đình thống nhất để làm thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu.

Trên đây là Kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn phường, UBND phường đề nghị các ban ngành liên quan, các tổ chức và cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- Phòng TN & MT quận Hà Đông;
- VP ĐK đất đai Hà Nội CN Hà Đông;
- Đảng uỷ - UBND phường;
- Các ban, ngành liên quan (để t/h);
- Lưu:VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Thiện

