

Số: 180/KH-UBND

Phú Lãm, ngày 10 tháng 7 năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

**Tăng cường triển khai, thực hiện kê khai, quản lý nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Phú Lãm.**

Thực hiện văn bản số 1605/UBND-CCT ngày 28/6/2023 của UBND quận Hà Đông về việc tăng cường công tác quản lý thuế sử dụng đất PNN đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

UBND phường Phú Lãm xây dựng kế hoạch triển khai rà soát đôn đốc, hướng dẫn người nộp thuế thực hiện kê khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

Tăng cường công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn, đảm bảo người nộp thuế (NNT) là hộ gia đình, cá nhân kịp thời kê khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN), tránh thất thu ngân sách nhà nước.

#### **2. Yêu cầu**

- Tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện kê khai, nộp thuế SDĐPNN trên địa bàn bằng nhiều hình thức như: Phát thanh trên hệ thống truyền thanh của Phường tại các khung giờ cao điểm; Tuyên truyền thông qua các hội nghị cán bộ các ban ngành đoàn thể; Tuyên truyền tại các cuộc họp Chi bộ, họp tổ dân phố trong thời gian từ ngày 11/7/2023 đến 31/12/2023.

- Xây dựng kế hoạch rà soát, đôn đốc, hướng dẫn NNT thực hiện kê khai, nộp thuế sử dụng đất PNN trên địa bàn trong đó chú trọng các khu vực nhà chung cư, khu đô thị mới, khu đấu giá quyền sử dụng đất.

- Kịp thời xác nhận các chỉ tiêu tại phần xác định của cơ quan chức năng trên tờ khai thuế SDĐPNN do NNT kê khai và chuyển cho Chi cục Thuế làm căn cứ tính thuế, ban hành thông báo thuế theo quy định.

### **II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Bộ phận Tài chính - Kế toán phường:**

- Chủ trì xây dựng kế hoạch rà soát, đôn đốc, hướng dẫn NNT thực hiện kê khai, nộp thuế sử dụng đất PNN trên địa bàn phường.

- Tiếp nhận, phối hợp xử lý, hoàn thiện hồ sơ kê khai, nộp thuế sử dụng đất PNN chuyển Chi cục Thuế làm căn cứ tính thuế, ban hành thông báo thuế theo quy định.



- Định kỳ ngày 20 hàng tháng, tổng hợp báo cáo kết quả rà soát gửi về Chi cục thuế Hà Đông.

- Kịp thời tổng hợp báo cáo các vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn.

## **2. Bộ phận Địa chính - Xây dựng:**

- Phối hợp với bộ phận Tài chính - Kế toán xây dựng kế hoạch rà soát, đơn đốc, hướng dẫn NNT thực hiện kê khai, nộp thuế sử dụng đất PNN trên địa bàn phường.

- Phối hợp với bộ phận Tài chính - Kế toán định kỳ ngày 20 hàng tháng, tổng hợp báo cáo kết quả rà soát gửi về Chi cục thuế Hà Đông.

- Phối hợp Chủ đầu tư lập biên bản xác định hệ số phân bổ đối với đất ở nhà nhiều tầng có nhiều hộ gia đình ở, nhà chung cư, bao gồm cả trường hợp vừa để ở, vừa để kinh doanh.

- Kịp thời xác nhận các chỉ tiêu tại phần xác định của cơ quan chức năng trên tờ khai thuế SDĐPNN do NNT kê khai và chuyển cho Chi cục Thuế làm căn cứ tính thuế, ban hành thông báo thuế theo quy định.

- Kịp thời tổng hợp báo cáo các vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn.

## **3. Tổ trưởng tổ dân phố:**

- Triển khai rà soát, đơn đốc, hướng dẫn NNT thực hiện kê khai, nộp thuế sử dụng đất PNN trên địa bàn tổ dân phố:

Căn cứ văn bản số 5114/TCT-DNNCN ngày 27/12/2021 của Tổng cục thuế về việc quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kỳ tính thuế 2022, thành phần hồ sơ khai thuế SDĐPNN bao gồm:

+ Tờ khai thuế theo mẫu số 01/TK-SDĐPNN ban hành kèm theo thông tư 80/2021/TT-BTC.

+ Bản sao các giấy tờ liên quan đến thửa đất/căn hộ chịu thuế: Giấy chứng nhận quyền sử dụng, Quyết định giao đất, Quyết định hoặc hợp đồng cho thuê đất, Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

+ Bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm thuế theo quy định như thẻ thương bệnh binh, sổ gia đình liệt sĩ, quyết định người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học,... (nếu có).

- Tuyên truyền việc triển khai rà soát, đơn đốc, hướng dẫn NNT thực hiện kê khai, nộp thuế sử dụng đất PNN trên địa bàn tổ dân phố trong thời gian từ ngày 11/7/2023 đến 31/12/2023.

- Báo cáo với chi ủy chi bộ tổ dân phố chỉ đạo thực hiện.
- Các tổ dân phố có các khu vực nhà chung cư, khu đấu giá, khu đất thương mại dịch vụ cần phải đặc biệt chú trọng việc thực hiện hướng dẫn kê khai, nộp thuế sử dụng đất PNN trên địa bàn tổ dân phố để NNT là hộ gia đình, cá nhân được biết, thực hiện.
- Định kỳ ngày 15 hàng tháng, Tổ dân phố tổng hợp hồ sơ đã thu, báo cáo kết quả rà soát, đơn đốc NNT kê khai, nộp thuế sử dụng đất PNN gửi về bộ phận Tài chính - Kế toán phường tổng hợp nộp Chi cục thuế.

### **3. Bộ phận Văn hóa - Xã hội và Đài truyền thanh phường:**

Tổ chức tuyên truyền về nghĩa vụ kê khai, nộp thuế sử dụng đất PNN đối với NNT là hộ gia đình, cá nhân; Kế hoạch triển khai rà soát đơn đốc, hướng dẫn người nộp thuế thực hiện kê khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

### **4. Đề nghị các ban ngành, đơn vị:**

- Chi cục thuế Hà Đông, Văn phòng đăng ký đất đai quận Hà Đông phối hợp chặt chẽ với UBND phường trong việc rà soát, hướng dẫn, xác nhận tờ khai, MST và tổng hợp, thông tin đầy đủ, kịp thời cho UBND phường trong việc quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

- MTTQ phường và các đoàn thể phường thường xuyên chỉ đạo, phối hợp với UBND phường tăng cường tuyên truyền sâu rộng để mọi tầng lớp nhân dân được biết thực hiện kê khai, nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trên địa bàn phường.

Trên đây là Kế hoạch tăng cường triển khai, thực hiện kê khai, quản lý nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Phú Lãm. Quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc các bộ phận, tổ dân phố được giao nhiệm vụ báo cáo kịp thời để giải quyết, đảm bảo tiến độ./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND quận Hà Đông (để b/c);
- Chi cục thuế Hà Đông (để b/c);
- TT Đảng ủy, UBND phường;
- MTTQ và các đoàn thể phường;
- Các ngành chức năng phường;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Nguyễn Tiến Kiên**