

Số: 192/KH-UBND

Phú Lâm, ngày 04 tháng 12 năm 2020

KẾ HOẠCH

Sử dụng đất năm 2020 phường Phú Lâm, quận Hà Đông.

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ xung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 29/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường về Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất, lập các Dự án đầu tư xây dựng các công trình để phát triển kinh tế-xã hội và Quy hoạch phân khu S4 về quỹ đất đối ứng, tái định cư trên địa bàn, UBND phường báo cáo Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, được sử dụng từ đất nông nghiệp và đất chuyên dùng trên địa bàn phường như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích:

- Việc lập Kế hoạch sử dụng đất nhằm đáp ứng yêu cầu về phát triển kinh tế - xã hội của phường và Quy hoạch phân khu S4 về Quy hoạch quỹ đất đối ứng, tái định cư của Thành phố trong năm 2020 và những năm tiếp theo;
- Phân bổ, tính toán chuyển dịch cơ cấu các loại đất hợp lý.

2. Yêu cầu:

- Nắm vững quỹ đất, đánh giá một cách đúng đắn tạo điều kiện quản lý và sử dụng đất hiệu quả;
- Các tiêu chí sử dụng đất sát với thực tế, đúng với quy định của Pháp luật, sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả.

II. NỘI DUNG:

Xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 được sử dụng từ đất nông nghiệp và đất chuyên dùng sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và đất chuyên dùng khác là: 35,907 ha, được phân bổ như sau:

1. Đất giao thông 0,213 ha:

1.2. Dự án: Đường từ trường Mầm non Huyện Kỳ đến trường Tiểu học Phú Lâm và cải tạo đường giao thông, rãnh thoát nước các tổ dân phố 7 và 8 phường Phú Lâm. Diện tích khoảng 0,213 ha. Trong đó:

- Diện tích đất thu hồi phường Phú Lâm: 1.129 m². Trong đó:



- + Đất nông nghiệp: 615 m².
- + Đất đường đi hiện trạng: 514 m².
- Diện tích thu hồi phường Phú Lương: 1.006 m². Trong đó:
- + Đất nông nghiệp: 340 m².
- + Đất nương: 666 m².

2. Đất ở - phát triển đô thị 29.12 ha phân bổ cho các Dự án:

2.1. Dự án: Khu nhà ở Phú Lãm thuộc tổ dân phố 1 gồm các xứ đồng: Sau Phủ, Gò Duối, Gò Ngái, Sau Đình, Trại bà Xòe, Mầu Mới, Vạc, Vạc Trên, Trạc Cối, diện tích: 12,72 ha.

2.2. Dự án: Mở rộng Quốc lộ 6 theo hình thức BT, theo Quy hoạch quỹ đất đối ứng bao gồm các khu, xứ đồng sau:

- Khu Đông Vương thuộc tổ dân phố 3. Diện tích khoảng 2 ha.
- Khu Trũng, Trại Do Lộ, Vàn thuộc tổ dân phố 2. Khu Cửa Chùa, Hàm Xi, Cánh Quán, Địa Xuôi, Trũng Địa Xuôi, khu 3, khu 4, khu 5, Sau Cầu thuộc tổ dân phố 7,8. Diện tích khoảng 12,9 ha.

2.3. Dự án: Cải tạo sông Nhuệ, theo Quy hoạch quỹ đất tái định cư phục vụ dự án bao gồm các khu, xứ đồng thuộc tổ dân phố 9. Khu đồng Huyền Kỳ, khu Gốc Găng. Diện tích khoảng 3,5 ha;

3. Đấu giá QSD đất: 1,43ha

* Ao Nông dân: Thừa đất số 62, tờ Bản đồ số 5, diện tích 493m².

* Khu Đìa giàn: khoảng 1.3ha.

* Đợt 1 tại các khu đất dịch vụ Man Bồi trong và Trại - Tràng Cày là những thửa đất sau khi được điều chỉnh cục bộ có diện tích không phù hợp để Bốc thăm đợt 3 gồm có:

- Khu đất dịch vụ Man Bồi trong, 06 thửa đất: 0,03 ha;
- Khu đất dịch vụ Trại – Tràng Cày, 07 thửa đất: 0,05 ha.

Số các thửa đất còn lại sau khi tổ chức Bốc thăm đợt 3 sẽ tiếp tục đưa vào đấu giá QSD đất đợt sau.

4. Đất An ninh - Quốc phòng 0,09 ha:

Dự án: Xây dựng Trụ sở Công an phường, đất ao thửa 204, tờ Bản đồ số 2 cư, tổ dân phố 2, diện tích: 0,09 ha.

5. Đất Giáo dục 0,054 ha:

Chuyển đổi Quy hoạch sử dụng đất Trạm y tế khu đất dịch vụ Man Bồi trong, tổ dân phố 9 sang sử dụng đất Giáo dục, Dự án xây dựng trường Mầm non Hương Sen. Diện tích 0,054 ha.

6. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất: 5ha

- Đất ao, hồ, đất công, đất nông nghiệp đã vi phạm từ trước năm 2014 do hộ gia đình, cá nhân tự ý lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng nhà ở, công trình trên đất, sử dụng ổn định, phù hợp quy hoạch dân cư. Diện tích khoảng 5 ha.

III. CÁC BIỆN PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

- Tuyên truyền phổ biến rộng rãi Kế hoạch sử dụng đất của UBND phường và các vị trí, địa điểm Quy hoạch sử dụng đất của UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đến toàn nhân dân, các cơ quan đóng trên địa bàn phường được biết để thực hiện.

- Các đơn vị, tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp hoàn chỉnh các thủ tục, các Dự án đầu tư xây dựng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất.

UBND phường báo cáo UBND quận và phòng Tài nguyên & Môi trường quận về Kế hoạch sử dụng đất năm 2020./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- Phòng TNMT quận;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND phường;
- Ban VHTT phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Kiên



