

Số: 201/KH-UBND

Phú Lâm, ngày 07 tháng 9 năm 2022

KẾ HOẠCH

Về việc Đăng ký nhu cầu sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 29/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường về Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ văn bản số 2010/UBND-TNMT, ngày 20/8/2022 của UBND quận Hà Đông Về việc Đăng ký nhu cầu sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất, lập các dự án đầu tư xây dựng các công trình để phát triển kinh tế - xã hội và Quy hoạch phân khu S4 về quỹ đất đối ứng, tái định cư trên địa bàn, UBND phường đăng ký nhu cầu sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023, được sử dụng từ đất nông nghiệp, đất chuyên dùng và các loại đất trên địa bàn phường như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích:

- Việc lập Kế hoạch sử dụng đất nhằm đáp ứng yêu cầu về phát triển kinh tế - xã hội của phường và Quy hoạch phân khu S4 về Quy hoạch quỹ đất đối ứng, tái định cư của Thành phố thời kỳ 2021 - 2030;
- Phân bổ, tính toán chuyển dịch cơ cấu các loại đất hợp lý.

2. Yêu cầu:

- Nắm vững quỹ đất, đánh giá một cách đúng đắn tạo điều kiện quản lý và sử dụng đất hiệu quả;
- Các tiêu chí sử dụng đất sát với thực tế, đúng với quy định của Pháp luật, sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả.

II. NỘI DUNG:

Xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được sử dụng từ đất nông nghiệp, đất ở và đất chuyên dùng sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất ở và đất chuyên dùng khác là: 29,284 ha. Được phân bổ như sau:



1. Dự án năm 2022 chưa có Quyết định thu hồi đất cần chuyển tiếp sang năm 2023:

Không

2. Các dự án thực hiện mới năm 2023: 0.734ha

2.1. Đất An ninh - Quốc phòng: 0,054ha.

- Đất An ninh: Xây dựng trụ sở Công an phường 0,054ha. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất Trạm y tế khu đất dịch vụ Man Bôi trong, tổ dân phố 9 sang đất an ninh.

2.2. Đất Giáo dục 0,08 ha:

- Chuyển đổi mục đích: 0,08ha từ đất xây dựng cơ bản (Sân kho do UBND quản lý) sang đất Giáo dục, hiện đã xây dựng khu nhà Đa năng trường THCS Phú Lãm.

2.2. Đất Văn hoá: 0,6 ha:

- Chuyển đổi mục đích, đề nghị giao đất và cấp GCNQSD đất các NVH, hội trường hợp dân tổ 1,2,4,5,,8 và tổ 9 (Khu Man Bôi).

III. CÁC BIỆN PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

- Tuyên truyền phổ biến rộng rãi Kế hoạch sử dụng đất của UBND phường và các vị trí, địa điểm Quy hoạch sử dụng đất của UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đến toàn nhân dân, các cơ quan đóng trên địa bàn phường được biết để thực hiện.

- Các đơn vị, tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp hoàn chỉnh các thủ tục, các Dự án đầu tư xây dựng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất.

UBND phường Phú Lãm báo cáo UBND quận Hà Đông, phòng TNMT quận xem xét, thông qua để làm cơ sở trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- phòng TN&MT quận;
- Lưu: VT, ĐC-XD.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Kiên

DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN TRONG NĂM 2023 CỦA PHƯỜNG PHÚ LĂM, QUẬN HÀ ĐÔNG

STT	Hạng mục	mục đích sử dụng đất của dự án (Mã loại đất)	Chủ đầu tư theo quy định	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Cần lấy vào loại đất														Địa danh phường	Ghi chú
					LUC (ha)	HNK (ha)	CLN (ha)	NTS (ha)	NKH (ha)	ODT (ha)	TSC (ha)	CQP (ha)	CAN (ha)	DTS (ha)	DVH (ha)	DXH (ha)	DYT (ha)	DGD (ha)		
1	Các dự án nằm trong Quy hoạch SĐĐ đến năm 2020, kế hoạch SĐĐ hàng năm chưa thực hiện xong thu hồi đất, giao đất chuyển sang thực hiện trong giai đoạn 2021-2030																		Phú Lãm	
Xây dựng Trụ sở Công an phường		0,054															0,054		Phú Lãm	
Chuyển đổi MĐSD đất, từ đất Sân kho sang đất trường THCS Phú Lãm.		0,080							0,080											Phú Lãm
	Các công trình, dự án có thu hồi đất hoặc chuyển đổi mục đích SĐĐ đăng ký mới thực hiện trong giai đoạn	Nhà văn hoá TDP 1, 2, 4, 5, 8, 9		0,600															Phú Lãm	
	Cộng			0,734	0,000				0,080								0,054			

