

Số: /KH-UBND

Phú Lâm, ngày tháng 8 năm 2024

## **KẾ HOẠCH**

### **Về việc Đăng ký điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

Căn cứ Văn bản số 6922/STNMT-QHKHSDD ngày 16/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đôn đốc rà soát, đăng ký điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch trên địa bàn Thành phố năm 2024 ở quận Hà Đông (gửi kèm theo Văn bản). UBND quận Hà Đông yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức được giao chủ đầu tư thực hiện công trình, dự án:

Thực hiện văn bản số 2534/UBND-TNMT, ngày 21/8/2024 của UBND quận Hà Đông Về việc đôn đốc rà soát, đăng ký điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch trên địa bàn Thành phố năm 2024 trên địa bàn quận Hà Đông.

Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất, lập các dự án đầu tư xây dựng các công trình để phát triển kinh tế - xã hội và Quy hoạch phân khu S4 về quỹ đất đối ứng, tái định cư trên địa bàn, UBND phường đăng ký nhu cầu sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024, được sử dụng từ đất nông nghiệp, đất chuyên dùng và các loại đất trên địa bàn phường như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.**

##### **1. Mục đích:**

- Việc lập Kế hoạch sử dụng đất nhằm đáp ứng yêu cầu về phát triển kinh tế - xã hội của phường và Quy hoạch phân khu S4 về Quy hoạch quỹ đất đối ứng, tái định cư của Thành phố thời kỳ 2021 - 2030;
- Phân bổ, tính toán chuyển dịch cơ cấu các loại đất hợp lý.

##### **2. Yêu cầu:**

- Nắm vững quỹ đất, đánh giá một cách đúng đắn tạo điều kiện quản lý và sử dụng đất hiệu quả;
- Các tiêu chí sử dụng đất sát với thực tế, đúng với quy định của Pháp luật, sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả.

## **II. NỘI DUNG:**

Xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được sử dụng từ đất nông nghiệp, đất ở và đất chuyên dùng sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất ở và đất chuyên dùng khác là: 0,3 ha. Được phân bổ như sau:

**1. Dự án năm 2023 chưa có Quyết định thu hồi đất cần chuyển tiếp sang năm 2024:**

Dự án Xây dựng cây xăng dầu Xuân Thắng. khu Địa Giàn, phường Phú Lãm.

**2. Các dự án thực hiện mới năm 2024: 280m<sup>2</sup>.**

Đất Giáo dục 280m<sup>2</sup> (thuộc trường Mầm non Phú Lãm), chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất Quốc phòng (xây dựng trụ sở Ban chỉ huy Quân sự phường).

## **III. CÁC BIỆN PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN.**

- Tuyên truyền phổ biến rộng rãi Kế hoạch sử dụng đất của UBND phường và các vị trí, địa điểm Quy hoạch sử dụng đất của UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đến toàn nhân dân, các cơ quan đóng trên địa bàn phường được biết để thực hiện.

- Các đơn vị, tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp hoàn chỉnh các thủ tục, các Dự án đầu tư xây dựng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất.

UBND phường Phú Lãm báo cáo UBND quận Hà Đông, phòng TNMT quận xem xét, thông qua để làm cơ sở trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Pháp luật./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND quận Hà Đông;
- phòng TN&MT quận;
- Lưu: VT, ĐC-XD.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Quang Thiện**