

Số: *6009* /QĐ-UBND

Hà Đông, ngày *29* tháng *12* năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ  
giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng  
tuyến đường vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội  
(Đoạn qua địa phận quận Hà Đông)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ/CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022; Dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2022 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 quận Hà Đông;*

*Căn cứ Nghị quyết số 56/2022/NQ-QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội; Nghị quyết số 106/2022/NQ-CP ngày 18/8/2022 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;*

*Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh toán quyết toán kinh phí tổ chức thực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội v/v ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ triển khai dự án Đầu tư xây dựng đường vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2747/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4652/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao kế hoạch ứng vốn từ nguồn vốn Quỹ phát triển đất ủy thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố năm 2022 để triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội.

Thực hiện Thông báo số 8369/TB-STC ngày 29/12/2021 của Sở Tài Chính Hà Nội về đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2022;

Thực hiện Văn bản số 2034/BQLCTGT-THDA2 ngày 26/9/2022 của QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố Hà Nội về cung cấp phương án tổng thể GPMB dự án Xây dựng công trình tuyến đường vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội.

Thực hiện Kế hoạch số 307/KH-UBND ngày 08/10/2022 của UBND quận Hà Đông về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội (Đoạn qua địa phận quận Hà Đông);

Thực hiện Văn bản số 2643/UBND-TCKH ngày 25/10/2022 của UBND quận Hà Đông về việc giao nhiệm vụ cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông thực hiện một số nội dung khi triển khai thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa phận quận Hà Đông).

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông tại Tờ trình số 142 /TTr-PTQĐ ngày 28 tháng 12 năm 2022 về việc đề nghị phê duyệt phương án tổng thể dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa phận quận Hà Đông).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án tổng thể dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa bàn quận Hà Đông) như sau:

#### I. Thực trạng tình hình sử dụng đất:

Tổng diện tích đất thu hồi trên địa bàn quận để thực hiện dự án đầu tư đường Vành đai 4 đi qua địa bàn 04 phường (Yên Nghĩa, Đồng Mai, Phú Lãm, Phú Lương), dự kiến diện tích đất thu hồi thuộc dự án là 75ha, của 1.660 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân. Trong đó đất ở là 108 hộ; đất lúa, phi nông nghiệp là 1.552 hộ):

#### II, Dự toán kinh phí bồi thường hỗ trợ dự kiến tạm tính:

Stt	Hạng mục	DVT	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Hệ số	Thành tiền (đ)
<b>I</b>	<b>Bồi thường, hỗ trợ về đất</b>					<b>372,239,987,000</b>
1	Đất ở theo vị trí 2 đường QL6 đoạn từ ba la đi cầu mai lĩnh	m2	9,500	10,433,000	1.8	178,404,300,000
2	Đất Nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP	m2	620,062	252,000		156,255,624,000
3	Đất Nông nghiệp công ích xã phường quản lý	m2	24,431	252,000		6,156,612,000
4	Đất thương mại dịch vụ	m2	4,000	6,468,000		25,872,000,000
5	Bồi thường cây hoa màu	m2	644,493	7,000		4,511,451,000
6	Hỗ trợ di chuyển tài sản (208 hộ)	Hộ	208	5,000,000		1,040,000,000
<b>II</b>	<b>Các khoản hỗ trợ</b>					<b>858,228,220,000</b>
1	Thưởng tiền độ bàn giao MB theo Nghị quyết 09/2013/NQ-HĐND thành phố tối đa	Hộ đất ở	208	30,000,000		6,240,000,000
		Hộ đất NN	1,552	10,000,000		15,520,000,000
2	Hỗ trợ ổn định đời sống cho nhân khẩu đang ăn ở tại nơi GPMB: dự kiến mỗi hộ 4 nhân khẩu x 6 tháng x 30kg gạo x 15.200đ/kg (1660 hộ x 4 khẩu/hộ) = 6640 khẩu	Khẩu	30	15,200	6	18,167,040,000

3	Hỗ trợ thuê nhà, tạm cư trong 6 tháng (tạm tính 5triệu/tháng x 6 tháng x 208 hộ)	hộ	208	5,000,000	6	6,240,000,000
4	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm việc làm (05 lần giá đất nông nghiệp)	m2	644,493	252,000	5	812,061,180,000
<b>II</b>	<b>Bồi thường về công trình</b>					<b>73,648,640,000</b>
1	Công trình trên đất (Tạm tính nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, có khu phụ); TB mỗi hộ 80m <sup>2</sup> ; (208 hộ x 80m/hộ)		16,640	4,426,000		73,648,640,000
<b>III</b>	<b>Bồi thường hỗ trợ di chuyển mộ</b>		<b>2,255</b>			<b>25,124,941,000</b>
1	Mộ đất		220	5,249,000		1,154,780,000
2	Mộ xây bằng gạch trát vữa		500	6,315,000		3,157,500,000
3	Mộ xây bằng gạch ốp đá xẻ		922	14,192,000		13,085,024,000
4	Mộ vô chủ tạm tính bằng mộ đất		613	5,249,000		3,217,637,000
5	Hỗ trợ kinh phí đặc thù		2,255	2,000,000		4,510,000,000
<b>IV</b>	<b>Kinh phí cải tạo nghĩa trang, di chuyển hạ tầng kỹ thuật</b>					<b>65,700,000,000</b>
1	Kinh phí cải tạo, chỉnh trang nghĩa trang					40,700,000,000
2	Kinh phí di chuyển hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng tạm tính					25,000,000,000
<b>V</b>	<b>Kinh phí đo đạc bản đồ thu hồi đất</b>					<b>1,535,825,000</b>
<b>VI</b>	<b>Cộng: (I+II+III+IV+V)</b>					<b>1,396,477,613,000</b>
	Chi phí phục vụ công tác GPMB 2% (1.396.477.613.000 x 2%)					27,929,552,260
	<b>Chi phí dự phòng 10%</b>					<b>139,647,761,300</b>
	<b>Tổng cộng:</b>					<b>1,564,054,926,560</b>

Số tiền bằng chữ: Một ngàn, năm trăm sáu mươi bốn tỷ, không trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi sáu ngàn, năm trăm sáu mươi đồng.

Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông chịu trách nhiệm về tính chính xác về số liệu của phương án tổng thể dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội (Đoạn qua địa phận quận Hà Đông).

**Điều 2.** Nguồn kinh phí: Kinh phí ứng vốn từ nguồn vốn Quỹ phát triển đất ủy thác qua Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố Hà Nội.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thủ trưởng các ngành: Văn phòng HĐND&UBND quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý Đô thị, Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Hà Đông,

UBND các phường Yên Nghĩa, Đồng Mai, Phú Lãm, Phú Lương, Chủ đầu tư dự án, các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Cần Thị Việt Hà

