

Số: 202/TB-UBND

Phú Lãm, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc triển khai rà soát, quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các tòa chung cư trên địa bàn phường

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp; Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Thực hiện Văn bản số 3287/UBND-CCT ngày 29/11/2023 của UBND quận Hà Đông về việc tăng cường quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân tại các tòa Chung cư;

Để đảm bảo các hộ gia đình, cá nhân là chủ sở hữu căn hộ tại các tòa chung cư trên địa bàn phường kịp thời kê khai, nộp thuế sử dụng đất PNN, đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân và theo quy định của pháp luật, UBND phường giao: Tổ trưởng tổ dân phố 3, Ban quản lý, Ban trị các tòa chung cư The Vesta Hải Phát và các bộ phận chuyên môn phường thực hiện một số nội dung sau:

1. Tổ trưởng tổ dân phố 3 và Ban quản lý, Ban trị các tòa chung cư The Vesta Hải Phát:

- Thực hiện tuyên truyền, hướng dẫn các cá nhân, hộ gia đình là chủ sở hữu căn hộ tại chung cư The Vesta Hải Phát cung cấp các thông tin để kê khai hồ sơ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo đúng quy định.

- Ban quản lý, Ban quản trị chung cư The Vesta Hải Phát nhận tờ khai in sẵn tại bộ phận Tài chính phường và phát cho các căn hộ tại chung cư, người nộp thuế (NNT); thu tờ khai và hồ sơ kèm theo của các hộ, chuyển về UBND phường xong trước ngày 22/12/2023, (có tiến độ thực hiện kèm theo).

2. Bộ phận Tài chính - Kế toán, Địa chính - Xây dựng phường:

- Phối hợp với Tổ trưởng tổ dân phố 3, Ban quản lý, Ban trị các tòa chung cư The Vesta Hải Phát hướng dẫn, tuyên truyền các hộ dân cung cấp các thông tin để kê khai thuế PNN theo quy định.

- Chuyển file mẫu tờ khai (hoặc mẫu tờ khai in sẵn) đến Ban quản lý, Ban trị các tòa chung cư The Vesta Hải Phát để kịp thời phát đến từng căn hộ.

- Nhận hồ sơ đầy đủ của người nộp thuế từ Ban quản lý, Ban trị các tòa chung cư The Vesta Hải Phát và hoàn thiện xác nhận các thông tin trên tờ khai và chuyển hồ sơ về Chi cục Thuế để tiến hành nhập dữ liệu và in thông báo thuế.

3. Thành phần, số lượng hồ sơ gồm có: 01 bộ



*** Đối với căn hộ chung cư đã được cấp giấy chứng nhận sở hữu:**

- Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp
- Bản photo Giấy chứng nhận QSH căn hộ đã cấp
- Bản photo căn cước công dân

*** Đối với căn hộ chung cư chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu.**

- Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp
- Bản photo Hợp đồng căn hộ
- Bản photo Biên bản bàn giao căn hộ
- Bản photo căn cước công dân

(Trường hợp NNT chưa có mã số thuế hoặc không nhớ mã số thuế ghi thêm số chứng minh thư cũ 9 số vào mặt trước của bản photo CCCD, để tránh trường hợp cấp 2 mã số thuế).

UBND phường Phú Lâm đề nghị Ban chi uỷ chi bộ tổ dân phố 3 tập trung lãnh đạo, chỉ đạo hệ thống chính trị tại tổ dân phố thực hiện nhiệm vụ; yêu cầu Tổ trưởng tổ dân phố 3, Ban quản lý, Ban trị các toà chung cư The Vesta Hải Phát, các bộ phận chuyên môn và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ, UBND, UBMTTQ phường;
- Đ/c chủ tịch UBND phường;
- Các ngành chức năng phường;
- Ban chi uỷ, TT tổ dân phố 3;
- Ban QL, BQT chung cư The Vesta;
- Các cá nhân, hộ gia đình có liên quan;
- Lưu:VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Thiện

**TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ RÀ SOÁT, TỔNG HỢP, THU THẬP
DỮ LIỆU KÊ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PNN TẠI CHUNG CƯ**

(Kèm theo Thông báo số 202/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND phường)

Thời gian	Nội dung công việc phải triển khai thực hiện	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp
Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 12/12/2023	Ban hành thông báo, họp triển khai, cấp phát các văn bản tài liệu, mẫu tờ khai tới TDP3 và BQL, BQT các toà chung cư Thevesta	Bộ phận TCKT phường	VPUBND; ĐCXD;VHXH
	Tổ chức tuyên truyền tới các hộ gia đình cá nhân tại 8 toà chung cư	Bộ phận VHTT, Đài TT phường	TTDP 3 và và BQL, BQT các toà chung cư The Vesta
	Gửi mẫu tờ khai thuế SD đất PNN tới các hộ gia đình cá nhân thực hiện KK ký người KK thuế; mẫu biểu tổng hợp kết quả KK thuế	TTDP3 và và BQL, BQT các toà chung cư The Vesta	Công An phường (Cảnh sát khu vực QL các toà chung cư)
Từ ngày 13/12/2023 đến ngày 19/12/2023	Thu nhận lại tờ khai thuế sử dụng đất PNN và các HS kèm theo quy định của các hộ gia đình cá nhân; tiến hành tổng hợp lập biểu EXCEL chi tiết số liệu từng hộ, từng căn, từng tầng	Ban QL, Ban QT các toà chung cư The Vesta	Tổ trưởng, tổ phó TDP 3 và CSKV phụ trách các toà chung cư
Từ ngày 20/12/2023 đến ngày 21/12/2023	Hoàn thiện sắp xếp tờ khai thuế, HS kèm tờ khai PNN, biểu tổng hợp dữ liệu chi tiết theo từng căn hộ, từng tầng, toà nộp về bộ phận TCKT UBND phường (biểu cả bản cứng bản mềm)	Ban QL, Ban QT các toà chung cư The Vesta	Tổ trưởng, tổ phó TDP 3 và CSKV phụ trách các toà chung cư
Từ ngày 22/12/2023 đến ngày 28/12/2023	Xác nhận tờ khai thuế PNN; tổng hợp dữ liệu chi tiết của từng hộ theo biểu mẫu nộp gửi CCT quận Hà Đông tính thuế theo quy định	Bộ phận Địa chính XD và TCKT phường	VPUBND; VHXH