

Số: 2469/TB-UBND

Phú Lâm, ngày 21 tháng 11 năm 2022

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc nghiêm cấm các tổ chức, cá nhân vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng và môi trường đô thị trên địa bàn phường Phú Lâm**

Thực hiện Đề án 04-ĐA/QU ngày 09/11/2020 của Quận ủy về Nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý đô thị, quản lý đất đai và vệ sinh môi trường giai đoạn 2020 - 2025;

Để từng bước đi vào nề nếp trong công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai và vệ sinh môi trường trên địa bàn. UBND phường Phú Lâm thông báo đến toàn thể nhân dân nghiêm túc thực hiện một số quy định sau:

1. Tất cả các tổ chức, cá nhân, Công ty doanh nghiệp trên địa bàn phường có nhu cầu xây dựng phải làm thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng theo quy định UBND phường cử cán bộ chuyên môn xác định và bàn giao mốc giới xây dựng theo quy định, tránh xảy ra việc xây dựng sai lệch vị trí...

2. Trước khi khởi công xây dựng phải có hợp đồng vận chuyển đất, rác thải với các tổ chức, cá nhân có tính pháp nhân và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hợp đồng đã ký kết và gửi về UBND phường cùng với hồ sơ giấy phép xây dựng, vận chuyển đúng quy định

3. Trong quá trình thi công xây dựng phải có cam kết đảm bảo tuyệt đối an toàn trong quá trình thi công và tập kết vật liệu xây dựng đúng nơi quy định không gây cản trở đến việc đi lại của nhân dân và gây mất mỹ quan đô thị. Nghiêm cấm các tổ chức, cá nhân tự ý vận chuyển và đổ đất thải, rác thải trái quy định trên địa bàn phường.

4. Nghiêm cấm các trường hợp xây dựng trên đất công, đất nông nghiệp, nếu tổ chức, cá nhân nào vi phạm UBND phường sẽ chỉ đạo các bộ phận chuyên môn lập biên bản xử lý theo quy định của pháp luật, đối với những trường hợp cố tình vi phạm hoặc tái phạm, UBND phường sẽ báo cáo UBND quận Hà Đông lập hồ sơ và tổ chức thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai.

5. Đối với các công trình xuống cấp không đảm bảo cho việc ăn ở sinh hoạt mà không còn chỗ ở nào khác UBND phường sẽ căn cứ vào Thông báo kết luận số: 868/TB - UBND ngày 30/11/2011 của UBND quận Hà Đông thì phải làm đơn theo mẫu của UBND phường và chụp ảnh hiện trạng phần công trình cần sửa chữa, photo các loại giấy tờ có liên quan và có xác nhận của cấp uỷ Chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố và gửi về bộ phận quản lý trật tự đô thị phường để UBND phường chỉ đạo tổ công tác xuống lập biên bản kiểm tra hiện trạng và báo cáo lãnh đạo UBND phường xem xét quyết định theo văn bản hướng dẫn của cấp trên.



Trong quá trình sửa chữa phải làm theo đúng nội dung trong đơn đã xin phép, tuyệt đối không được tự ý nâng cấp, sửa chữa sai nội dung trong đơn đã xin phép. Trường hợp cố tình vi phạm UBND phường kiên quyết xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tất cả các tổ chức, cá nhân, Công ty, doanh nghiệp trên địa bàn phường chấp hành việc đổ rác đúng giờ, đúng nơi quy định. Rác thải bao gồm chất thải sinh hoạt và phế thải xây dựng, rác thải phải được tập kết đúng nơi quy định để xử lý, bảo đảm các yêu cầu về vệ sinh, môi trường, nghiêm cấm mọi hành vi đổ rác thải bừa bãi.

Đối với các hộ gia đình, cá nhân khi cải tạo công trình phải có phương án xử lý, vận chuyển phế thải đến đúng nơi quy định; đối với công trình xây mới trước khi khởi công xây dựng phải có hợp đồng vận chuyển đất, rác thải với các tổ chức, cá nhân có tính pháp nhân và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hợp đồng đã ký kết và gửi về UBND phường cùng với hồ sơ giấy phép xây dựng, vận chuyển đúng quy định.

Nghiêm cấm các tổ chức, cá nhân tự ý vận chuyển và đổ đất thải, rác thải, phế thải trái quy định trên địa bàn phường.

UBND phường Phú Lãm thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và nghiêm chỉnh chấp hành nội dung thông báo trên, nếu tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào cố tình vi phạm, UBND phường sẽ chỉ đạo bộ phận chuyên môn xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật./.A

**Nơi nhận:**

- Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các PCTUBND phường;
- Đài truyền thanh phường (để thông báo);
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VP, QLĐT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Kiên**