

Số: 46/TB-UBND

Phú Lãm, ngày 11 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 991352 của ông Nguyễn Văn Thường là chủ sử dụng thửa đất số 179; tờ bản đồ số 05; diện tích 194,0m² tại địa chỉ tổ dân phố 07, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2013; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế Quyết định 24/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

- Xét đơn trình báo của ông Nguyễn Xuân Thông có hộ khẩu thường trú tại tổ 7, Huyện Kỳ, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã trình báo UBND phường ngày 10/01/2023 về việc làm mất trang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 991352, số vào sổ cấp GCN: 49 QSĐĐ/PL-TO mang tên ông Nguyễn Văn Thường.

- Ngày 02/10/1998 UBND huyện Thanh Oai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số A 991352, số vào sổ cấp GCN: 49 QSĐĐ/PL-TO tại số thửa đất 179; tờ bản đồ số 05; diện tích 194,0m² địa chỉ tại thôn Huyện Kỳ, xã Phú Lãm, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố 07, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội); mục đích sử dụng: đất thổ cư; thời hạn sử dụng: LD; mang tên ông Nguyễn Văn Thường (*thông tin của Giấy chứng nhận QSD đất do gia đình cung cấp, gia đình chỉ cung cấp 03 trang GCN QSD đất, không cung cấp trang 4 của GCN QSD đất; UBND phường không có bản lưu trữ GCN QSD đất*).

- Ông Nguyễn Văn Thường đã chết ngày 09/02/2015 theo Giấy chứng tử số 08/2015, quyền số 01/2014 do UBND phường Phú Lãm cấp. Theo Văn bản thỏa thuận của các đồng thừa kế số công chứng 24121/VBTT, quyền số 01 được

lập tại Văn phòng công chứng Đào và Đồng nghiệp ngày 13/01/2024, trong đó có nội dung: những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Thường đã thống nhất cử ông Nguyễn Xuân Thông là người đại diện cho các đồng thừa kế di sản để đứng tên trên Giấy chứng nhận QSD đất với đồng sử dụng là bà Trịnh Thị Lộc.


Hôm nay tại trụ sở UBND phường Phú Lãm tiến hành thông báo công khai 01 trường hợp bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 991352, số vào sổ cấp GCN: 49 QSDĐ/PL-TO của ông Nguyễn Văn Thường tại địa chỉ tổ dân phố 07, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

UBND phường Phú Lãm Thông báo nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại thửa đất số 179; tờ bản đồ số 05 địa chỉ tổ dân phố 07, phường Phú Lãm, quận Hà Đông thành phố Hà Nội được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thì phản ánh bằng Văn bản tại UBND phường Phú Lãm, UBND quận Hà Đông hoặc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội Chi nhánh quận Hà Đông.

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo. Sau thời gian niêm yết công khai không có đơn thư, kiến nghị của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 991352, UBND phường Phú Lãm kết thúc niêm yết theo quy định.

Địa điểm thông báo công khai:

- + Tại trụ sở UBND phường Phú Lãm, quận Hà Đông;
- + Phát thanh nội dung Thông báo trên Đài truyền thanh phường;
- + Trên trang công thông tin điện tử của phường;
- + Tại Hội trường Tổ dân phố 07;
- + Tại thửa đất số 179; tờ bản đồ số 05 địa chỉ tổ dân phố 07, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Vậy UBND phường Phú Lãm thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân được biết. 

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông (để b/c);
- VP ĐKQSD đất Hà Nội (để b/c);
- TT Đảng ủy - UBND phường (để b/c);
- Công an phường Phú Lãm (để biết);
- Đài truyền thanh phường (để thông báo);
- Tổ trưởng tổ dân phố số 07 (để t/h);
- Lưu: VT, ĐC.



Phạm Quang Thiện