

Số: 49/TB-UBND

Phú Lâm, ngày 11 tháng 03 năm 2024

### THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai Bản trích đo địa chính thửa đất và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ công tác đăng ký biến động về QSD đất của thửa đất số 66A2, tờ bản đồ 3C, diện tích 89,0m<sup>2</sup> địa chỉ Thanh Lâm, tổ dân phố 01, phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

UBND phường Phú Lâm tiếp nhận Bản trích đo địa chính thửa đất và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ công tác đăng ký biến động về QSD đất của thửa đất số 66A2, tờ bản đồ 3C, diện tích 89,0m<sup>2</sup> địa chỉ Thanh Lâm, tổ dân phố 01, phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần địa chính HPO Hà Nội đo vẽ ngày 28/02/2024, bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Thị Thanh Nhung - Vương Minh Đức, bên nhận chuyển nhượng là bà Đỗ Thị Hằng. Thửa đất trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 28/03/2017, số giấy chứng nhận số CH 607131, sổ vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 09417.

Khi thực hiện việc đo đạc hiện trạng thửa đất, chủ sử dụng thửa đất không liên hệ được với các hộ giáp ranh liền kề để xác nhận ranh giới tại thực địa. Theo hiện trạng thửa đất 66A2, tờ bản đồ 3C hiện là đất trống và toàn bộ các thửa đất giáp ranh cũng là đất trống.

Nay UBND phường Phú Lâm, quận Hà Đông tiến hành Thông báo niêm yết công khai Bản trích đo địa chính thửa đất (đo Tọa độ VN-2000) và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ công tác đăng ký biến động về QSD đất của thửa đất số 66A2, tờ bản đồ 3C, diện tích 89,0m<sup>2</sup> địa chỉ Thanh Lâm, tổ dân phố 01, phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 221/2024/HSKT do Công ty cổ phần địa chính HPO Hà Nội đo vẽ ngày 28/02/2024.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 11/3/2024 đến ngày 28/3/2024.

**Địa điểm thông báo công khai:**

- + Tại trụ sở UBND phường Phú Lâm, quận Hà Đông;
- + Phát thanh nội dung trên Đài truyền thanh phường;
- + Hội trường tổ dân phố số 02, phường Phú Lâm, quận Hà Đông;
- + Tại thửa đất số 66A2, tờ bản đồ 3C địa chỉ Thanh Lâm, tổ dân phố số 01, phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng đất và mốc giới thửa đất số 66A2, tờ bản đồ 3C, diện tích 89,0m<sup>2</sup> thì liên hệ với UBND phường Phú Lâm qua Bộ phận Địa chính - Xây dựng (Phòng 102) để được xem xét theo quy định.



Sau thời gian công khai nêu trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh thì UBND phường sẽ xác nhận thửa đất số thửa đất số 66A2, tờ bản đồ 3C, diện tích 89,0m<sup>2</sup> địa chỉ Thanh Lãm, tổ dân phố số 01, phường Phú Lãm sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm theo quy định của pháp luật, mọi việc thắc mắc, khiếu nại UBND phường không giải quyết.

(Niêm yết kèm theo Bản trích đo địa chính thửa đất (đo Tọa độ VN-2000), Bản mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới do Công ty cổ phần địa chính HPO Hà Nội đo vẽ ngày 28/02/2024)

**Nơi nhận:**

- UBND quận Hà Đông;
- Chi nhánh VPĐK quận Hà Đông;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND phường;
- Đài truyền thanh phường (để thông báo);
- Các ông, bà Tổ trưởng Tổ dân phố 01;
- Các hộ liên kề;
- Lưu: VT, ĐC.

(để b/c)

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Quang Thiện