

Số: 2331/TB-UBND

Phường Phú Lãm, ngày 22 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đăng ký biến động đối với GCNQSD đất đối với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 5, diện tích 180,0m² và thửa đất số 73, tờ bản đồ số 5, diện tích 304,0m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A991296 cho ông Vũ Bá Tính, Địa chỉ tại: TDP 7 phường Phú Lãm

UBND phường Phú Lãm nhận được đơn đề nghị của ông Vũ Bá Tính ngày 10/8/2022 đối với thửa đất số 131, tờ bản đồ số 5, diện tích 180,0m² và thửa đất số 73, tờ bản đồ số 5, diện tích 304,0m², mục đích sử dụng: Đất thổ cư, không thể hiện thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số A991296 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 02/10/1998 tại địa chỉ tại thôn Huyền Kỳ, xã Phú Lãm, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây(nay là tổ dân phố 7 phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

Theo đơn trình bày của ông Vũ Bá Tính:

Ông Vũ Bá Tính. Sinh năm: 06/6/1958, Số CCCD số: 001058001729. Cấp ngày 19/4/2021 do Cục cảnh sát cấp.

Hộ khẩu thường trú đứng tên: Vũ Bá Tính. 676 Tổ dân phố 7 Huyền Kỳ, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận số A991296 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 02/10/1998.

Toàn bộ thửa đất số 131, tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 73, tờ bản đồ số 5 có nguồn gốc là đất ở thổ cư do cha ông để lại gia đình ông đã xây dựng nhà ở và sử dụng từ trước ngày 15/10/1993.

Đề nghị chính quyền các cấp có thẩm quyền xem xét đăng ký biến động đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Vũ Bá Tính theo quy định của pháp luật.

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, mục đích sử dụng đất:

Theo hệ thống bản đồ năm 1996: Thửa đất 131, tờ bản đồ số 4, diện tích là 180,0m² và thửa đất số 73, tờ bản đồ số 5, diện tích 304,0m² đứng tên là ông Vũ Bá Tính có nguồn gốc là đất ở do cha ông để lại.

Theo hồ sơ, ngày 02/10/1998, UBND huyện Thanh Oai đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A991296, số vào sổ 105 QSDĐ/ thửa đất số 131, tờ bản đồ số 5, diện tích 180,0m² và thửa đất số 73, tờ bản đồ số 5, diện tích 304,0m², mục đích sử dụng đất là: đất thổ cư, thời hạn sử dụng: -/-, tại địa chỉ thôn Huyền Kỳ, xã Phú Lãm, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây cho chủ sử dụng là ông Vũ Bá Tính.

Ngày 02/10/1998, UBND huyện Thanh Oai ban hành Quyết định số 540/QĐ/UB về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 944 chủ sử dụng với tổng diện tích 224895,1m². Trong đó dùng vào mục đích đất ở là toàn bộ diện

tích 224895,1m² trên địa bàn xã Phú Lãm(nay là phường Phú Lãm) có danh sách kèm theo. Trong danh sách kèm theo Quyết định cấp đất ở trên có ông Vũ Bá Tính được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 131, tờ bản đồ số 5, diện tích 180,0m² và thửa đất số 73, tờ bản đồ số 5, diện tích 304m².

Tuy nhiên tại phần mục đích sử dụng đất của thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 991296, thửa đất 131, tờ bản đồ số 5, diện tích 180,0m² và thửa đất số 73, tờ bản đồ số 5, diện tích 304,0m² ghi là đất thổ cư, tại địa chỉ thôn Huyền Kỳ, xã Phú Lãm, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây cho chủ sử dụng là ông Vũ Bá Tính(nay là tổ dân phố 7 phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

2. Hiện trạng sử dụng đất:

Thửa đất gia đình ông Vũ Bá Tính đang sử dụng có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định không có tranh chấp, không có khiếu kiện, phù hợp với quy hoạch khu dân cư không nằm trong quy hoạch các dự án, đã xây dựng nhà 1 tầng.

UBND phường thông báo trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 22/8/2022 đến ngày 09/9/2022); nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên, có phát hiện sai lệch về tên tuổi, về nguồn gốc không phải là đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, đề nghị gửi đơn về UBND phường. Địa chỉ số 5 Quang Lãm, tổ 4 phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội(thông qua bộ phận Địa chính) để được xem xét giải quyết.

Sau thời gian thông báo trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh nào, UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ xác nhận nội dung đơn, trình Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh quận Hà Đông sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

(Kèm theo Thông báo này 01 bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 991296 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 02/10/1998).

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ Hà Nội CN quận Hà Đông;
- Bộ phận VH TT(để phát thanh);
- Lưu: VT, ĐC-XD.

3

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Kiên