

Số 2378 UB-UBND

Phú Lâm, ngày 19 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc ngừng thi công xây dựng đối với công trình Hành chính hiệu bộ và Trung tâm khởi nghiệp thuộc dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam, Phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Nghị định 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng;

Thực hiện đề án 04- ĐA/QU ngày 09/11/2020 của quận ủy Hà Đông về nâng cao hiệu quả công tác quản lý đô thị và quản lý sử dụng đất đai và vệ sinh môi trường trên địa bàn quận Hà Đông, giai đoạn 2020-2025;

Căn cứ biên bản VPHC số 05/BB-VPHC ngày 13/10/2022 của Tổ công tác phường Phú Lâm – Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Hà Đông đối với công trình Hành chính hiệu bộ và Trung tâm khởi nghiệp thuộc dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam, phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Hành vi vi phạm:

- Xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Cụ thể: Dịch chuyển vị trí công trình Trung tâm khởi nghiệp (KN) về phía tòa GD-2 là 2m. Theo sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan thuộc quy hoạch điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khoảng cách giữa 2 khối công trình là 16m, thực tế thi công là 14m.

- Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

Cụ thể: Thay đổi vị trí và kích thước bể SH - PCCC nhà Hành chính Hiệu bộ và Trung tâm khởi nghiệp.

Tại tòa Hành chính hiệu bộ: thay đổi kích thước từ 18.0m x 7.2m thành 22.5m x 6.0m; Thay đổi vị trí từ trục (X6+3m) - (X8+8m) sang vị trí trục (Y6+4,66m) - (Y8+14.2m);

Tại tòa Trung tâm khởi nghiệp: thay đổi kích thước từ 9.0m x 6.0m thành 2.4m x 26.0m; Thay đổi vị trí từ trục X1 đến tiếp giáp chỉ giới đường đỏ sang vị trí trục từ Y4 đến mép hầm giáp ranh nhà GD-2;



3. Quy định tại điểm c khoản 9 và điểm c khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng.

Quy mô, hiện trạng công trình: Công trình Hành chính Hiệu bộ đang thi công tầng 3, Công trình Trung tâm khởi nghiệp đã đổ xong mặt hầm.

UBND phường yêu cầu Trường Đại học Đại Nam dừng ngay mọi hành vi vi phạm, chấm dứt mọi hoạt động xây dựng tại công trình vi phạm.

Để đảm bảo việc ngăn chặn có hiệu quả và tránh gây khó khăn cho quá trình xử lý vi phạm sau này, UBND phường giao nhiệm vụ cho các đơn vị, cá nhân phụ trách lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng và ANTT như sau:

1. Đối với lực lượng bộ phận chuyên môn phụ trách lĩnh vực quản lý TTXD:

Có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Công an phường Phú Lãm thực hiện nghiêm túc việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm của công trình Hành chính hiệu bộ và Trung tâm khởi nghiệp thuộc dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo quy định và chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo UBND phường và trước pháp luật nếu để công trình tiếp tục vi phạm gây khó khăn cho quá trình xử lý sau này.

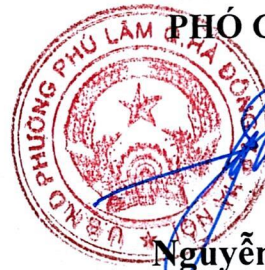
2. Đối với Công an phường Phú Lãm:

Giao đồng chí Trưởng công an phường chịu trách nhiệm phân công, chỉ đạo Cảnh sát khu vực phụ trách địa bàn phối hợp với các lực lượng chuyên môn phường thực hiện nghiêm túc việc cấm người và phương tiện vận chuyển vật liệu xây dựng vào công trình vi phạm theo quy định. Chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo UBND phường và trước pháp luật nếu để người và phương tiện vào công trình vi phạm thực hiện thi công xây dựng gây khó khăn cho quá trình xử lý sau này.

UBND phường yêu cầu các đơn vị và cá nhân liên quan nghiêm túc thực nội dung thông báo này./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông (để báo cáo);
- Phòng QLĐT quận Hà Đông (để báo cáo);
- Đ/c Chủ tịch UBND phường (để báo cáo);
- Đội QLTTXD quận Hà Đông (để phối hợp);
- Công an phường (để thực hiện);
- Tổ QLTTXD phường (để thực hiện);
- Trường Đại học Đại Nam (để t/h);
- Lưu: VT.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiên Kiên