

Số : 132/TB-UBND

Phú Lãm, ngày 27 tháng 8 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Về việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại dự án khu nhà ở xã hội Phú Lãm, tổ 3 phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm việc liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Thực hiện Chương trình số 04-CTr/QU ngày 04 tháng 04 năm 2016 của Quận ủy Hà Đông về “Nâng cao hiệu quả công tác quản lý đô thị và quản lý, sử dụng đất đai” trên địa bàn giai đoạn 2016 - 2020.

Ngày 13/8/2019, Tổ công tác phường Phú Lãm đã lập biên bản vi phạm hành chính số 06/BB - VPHC đối với các gian Ki ốt vi phạm do Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát làm chủ đầu tư, với hành vi vi phạm tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp, vi phạm Điểm c, khoản 4, Điều 15, Nghị định 139/2017/NĐ - CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Ngày 19/8/2019, UBND phường Phú Lãm đã chuyển toàn bộ hồ sơ vi phạm về Đội Quản lý trật tự xây dựng quận để báo cáo UBND quận xử lý theo thẩm quyền

Để kịp thời chấn chỉnh trong công tác Quản lý trong lĩnh vực trật tự đô thị trên địa bàn, UBND phường Phú Lãm thông báo đến Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát và các hộ dân có sử dụng các gian Ki ốt tại các tòa Chung cư Hải Phát nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

- Đề nghị Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát, chỉ đạo Ban quản lý vận hành tòa nhà chủ động phối hợp với UBND phường Phú Lãm trong việc quản lý, giám sát các hộ gia đình có đơn xin sửa chữa tại các gian Ki ốt theo đúng nội dung được phê duyệt, đồng thời, có biện pháp quản lý và hướng dẫn, tuyên truyền người dân tự giác tháo dỡ công trình thi công vi phạm, thực hiện đúng thiết kế xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại Khu nhà ở xã hội

Phú Lãm không để các hộ phát sinh vi phạm trong lĩnh vực trật tự xây dựng đô thị.

- Yêu cầu các hộ gia đình có gian Ki ốt đã vi phạm chủ động phương án và tự giác tháo dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm trả lại nguyên trạng theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

- Nghiêm cấm các hộ gia đình có các gian Ki ốt còn lại không được tự ý sửa chữa sai nội dung thiết kế đã được phê duyệt, chấp hành nội quy, quy chế tại khu nhà ở xã hội Phú Lãm và các quy định tại địa phương.

Nếu các tổ chức, cá nhân nào vi phạm hoặc cố tình vi phạm, UBND phường sẽ chỉ đạo các bộ phận chuyên môn thiết lập hồ sơ vi phạm báo cáo cấp trên ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và tổ chức cưỡng chế phá dỡ theo quy định của pháp luật.

UBND phường Phú Lãm thông báo đến Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát, Ban quản lý tòa nhà, Ban quản trị các tòa nhà cùng các hộ dân có gian ki ốt trong các tòa chung cư Hải Phát được biết và nghiêm túc chấp hành nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- UBND quận Hà Đông;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Đài truyền thanh phường (để thông báo);
- Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát (để thực hiện);
- Ban QL tòa nhà Hải Phát (để thực hiện);
- Ban Quản trị các tòa nhà (để thực hiện);
- Các kiốt vi phạm (để thực hiện);
- Lưu :VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quốc Cường**