

Số: 154/TB-UBND

Phú Lâm, ngày 24 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc tự ý giao dịch, chuyển nhượng đất đai, bất động sản không đúng quy định hiện nay trên địa bàn phường

Qua kiểm tra, nắm bắt, hiện nay. UBND phường Phú Lâm phát hiện một số tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang có hiện tượng mua bán, giao dịch, chuyển nhượng đất nông nghiệp, đất công bị lấn chiếm dưới các hình thức hợp thức hóa bằng GCNQSD đất do UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2003 nhưng không đúng quy định, vi phạm pháp luật, đã bị các cơ quan chức năng yêu cầu thu hồi và tiêu hủy, tuy nhiên, đến nay vẫn còn trôi nổi trên địa bàn. Việc chuyển đổi trên có thể do chủ sử dụng đất chịu chi phí thực hiện hoặc các đối tượng nhận chuyển nhượng lại thực hiện bằng hình thức thỏa thuận thống nhất, tiến hành đo đạc, sang tên chuyển đổi, chuyển nhượng thành GCNQSD đất do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp. Kinh phí thực hiện thường được tính theo diện tích thửa đất nên số tiền rất lớn so với thu nhập bình quân của người dân.

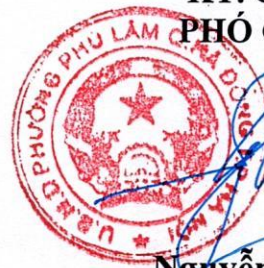
UBND phường Phú Lâm thông báo: Hiện nay, các cơ quan chức năng đang thanh tra, kiểm tra công tác quản lý đất đai tại địa phương. Việc mua bán, giao dịch, chuyển nhượng đất nông nghiệp, đất công bị lấn chiếm khi không được cấp GCNQSD đất của UBND huyện Thanh Oai theo các Quyết định đã được kết luận của Thanh tra tỉnh Hà Tây trước đây là vi phạm pháp luật. Tùy theo tính chất, mức độ vi phạm có thể bị xử lý hành chính hoặc hình sự.

Để tránh việc vi phạm pháp luật do không hiểu biết, UBND phường Phú Lâm đề nghị toàn thể cán bộ, đảng viên và nhân dân không thực hiện các giao dịch liên quan đến đất đai, bất động sản không đúng quy định. Nếu tổ chức, cá nhân nào cố tình mua bán, giao dịch, chuyển nhượng các thửa đất không đúng quy định của pháp luật thì cá nhân, hộ gia đình đó hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND-UBND phường;
- UB MTTQ, các đoàn thể phường;
- Bộ phận VH TT, Đài truyền thanh phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Kiên