

Số: 229/TB-UBND

Hà Đông, ngày 18 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc công bố tài liệu liên quan việc thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông – Phú Lý, thuộc phường Phú Lâm, quận Hà Đông, TP Hà Nội.**

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-EVNNPT ngày 12/4/2017 của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông - Phú Lý;

Căn cứ Văn bản số 2287/QHKT-HTKT ngày 23/4/2018 của Sở quy hoạch kiến trúc Hà Nội về việc thỏa thuận ranh giới xây dựng móng cột 11A và cột 18A đường dây 220kV Hà Đông - Phú Lý;

Căn cứ bản định vị mốc giới trên thực địa của Sở Tài nguyên & Môi trường ngày 10/10/2018 giao cho Công ty truyền tải điện 1 - Tổng công ty truyền tải điện quốc gia thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông - Phú Lý;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội thông qua điều chỉnh, bổ sung: Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2021, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hà Đông;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về việc thông qua: Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2022 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Để đảm bảo cho người dân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi tiếp cận được thông tin sâu rộng về chủ trương, chính sách pháp Luật của Nhà nước về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. UBND phường Phú Lâm công bố tài liệu liên quan việc thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại trụ sở UBND phường; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư (Tổ dân phố 7; 8) nơi có đất thu hồi để thực hiện dự án đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất, tài sản trên đất bị thu hồi như sau:

## **1. Các tài liệu liên quan việc thu hồi đất thực hiện dự án:**

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-EVNNPT ngày 12/4/2017 của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông - Phủ Lý;

Căn cứ Văn bản số 2287/QHKT-HTKT ngày 23/4/2018 của Sở quy hoạch kiến trúc Hà Nội về việc thỏa thuận ranh giới xây dựng móng cột 11A và cột 18A đường dây 220kV Hà Đông - Phủ Lý;

Căn cứ bản định vị mốc giới trên thực địa của Sở Tài nguyên & Môi trường ngày 10/10/2018 giao cho Công ty truyền tải điện 1 - Tổng công ty truyền tải điện quốc gia thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông - Phủ Lý;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội thông qua điều chỉnh, bổ sung: Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2021, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2021 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hà Đông;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về việc thông qua: Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2022 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Quyết định số 7261/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND quận Hà Đông về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông - Phủ Lý thuộc địa bàn phường Phú Lãm, quận Hà Đông;

Quyết định số 7264/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND quận Hà Đông về việc thành lập Tổ công tác GPMB để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông - Phủ Lý thuộc địa bàn phường Phú Lãm, quận Hà Đông;

Kế hoạch số 338/KH-UBND ngày 23/12/2021 của UBND quận Hà Đông về việc thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình: Thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông - Phủ Lý thuộc địa bàn phường Phú Lãm, quận Hà Đông;

Thông báo thu hồi đất từ số 456÷459/TB-UBND ngày 31/12/2021 của UBND quận Hà Đông để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông - Phủ Lý thuộc phường Đồng Mai, quận Hà Đông;

## **2. Các tài liệu liên quan chính sách BTHT&TĐC quy định hiện hành:**

- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 sửa đổi, bổ sung Điều 17 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 24/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019 sửa đổi và bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành, liên tịch ban hành của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 29/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội v/v ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;
- Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội quy định về giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Thông báo số 8369/TB-STC ngày 29/12/2021 của Sở Tài chính Hà Nội thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2022.

## **3. Công bố và niêm yết các tài liệu nêu trên:**

- Việc công bố các tài liệu liên quan việc thu hồi đất, chính sách BTHT: Giao Đài truyền thanh phường có trách nhiệm công bố trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.
- Việc niêm yết các tài liệu liên quan việc thu hồi đất, chính sách BTHT:

+ Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Phú Lãm; Tổ dân phố 7; 8.

+ Thời gian niêm yết: Từ ngày 19 tháng 01 năm 2022 đến khi kết thúc việc thực hiện công tác GPMB dự án.

UBND phường Phú Lãm công bố tài liệu liên quan việc thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại trụ sở UBND phường có đất thu hồi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông - Phú Lý thuộc địa bàn phường Phú Lãm, quận Hà Đông để nhân dân biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Quận ủy, HĐND, UBND Quận;
- Các đơn vị của quận: TNMT, PTQĐ;
- ĐU, UBND, UBMTTQ phường;
- Đài truyền thanh phường;
- Các TDP 7; 8;
- Lưu: VT, ĐC-XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Kiên**

UBND PHƯỜNG PHÚ LÃM Q. HÀ ĐÔNG