

Số: 39 /TB-UBND

Phú Lâm, ngày 19 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Công bố công khai Quyết định số 1144/QĐ-UBND, ngày 09/03/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2021 quận Hà Đông và Danh mục các dự án trên địa bàn các phường.

Căn cứ điều 48 Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND, ngày 09/03/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2021 quận Hà Đông;

Thực hiện Thông báo số 62/TB-UBND, ngày 15/3/2021 của UBND quận Hà Đông về việc công bố công khai kế hoạch sử dụng đất 2021 quận Hà Đông.

UBND phường Phú Lâm thông báo:

Công bố công khai Quyết định số 1144/QĐ-UBND, ngày 09/03/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2021 quận Hà Đông và Danh mục các dự án trên địa bàn các phường (có Quyết định và Danh mục các dự án kèm theo).

Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Phú Lâm;
- Cổng thông tin điện tử phường Phú Lâm;
- Đài truyền thanh phường Phú Lâm.

UBND phường yêu cầu: Các chủ đầu tư liên hệ với cơ quan chức năng để được cung cấp thêm thông tin về kế hoạch sử dụng đất và tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện các dự án đã được phê duyệt đảm bảo tính khả thi của Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND thành phố phê duyệt.

UBND phường thông báo để Các chủ đầu tư được biết và thực hiện theo đúng kế hoạch, kết quả sẽ được UBND phường cập nhật và báo cáo định kỳ vào ngày 20/5/2021 và ngày 10/9/2021.

Trên đây là thông báo Công bố công khai Quyết định số 1144/QĐ-UBND, ngày 09/03/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2021 quận Hà Đông trên địa bàn phường Phú Lâm./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy-HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng TTĐT phường;
- Ban VHHT phường; (để phát thanh)
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Kiên



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1144/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hà Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (Luật số 35/2018/QH14);

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 850/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 04 tháng 02 năm 2021;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hà Đông (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Hà Đông, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04 tháng 02 năm 2021), với các nội dung chủ yếu như sau:

a. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2021:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		4,964.21	100.00
1	Đất nông nghiệp	NNP	1,248.87	25.16
1.1	Đất trồng lúa	LUA	693.56	55.53
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	692.67	55.46
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	333.51	26.70

1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	98.97	29.68
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	50.26	4.02
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	72.58	5.81
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,689.64	74.32
2.1	Đất quốc phòng	CQP	57.69	1.56
2.2	Đất an ninh	CAN	27.33	2.19
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	191.96	5.20
2.4	Đất khu chế xuất	SKT		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	88.91	2.41
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	174.94	4.74
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	92.91	2.52
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,263.29	34.24
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0.35	0.01
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0.00	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0.14	0.00
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0.00	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1,349.91	36.59
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	21.99	0.60
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4.66	0.13
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	0.00	
2.18	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	1.08	
2.19	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15.86	0.43
2.20	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	69.64	1.89
2.21	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	4.43	0.12
2.22	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	16.40	0.44
2.23	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	136.28	
2.24	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	19.41	0.53
2.25	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	100.72	2.73
2.26	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	50.51	1.37
2.27	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1.23	0.03
3	Đất chưa sử dụng	CSD	25.70	0.52
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN		
5	Đất khu kinh tế*	KKT		
6	Đất đô thị*	KDT	4,964.21	

b) Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 kèm theo (52 dự án với diện tích 145,65 ha).

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Hà Đông có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển

kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Hà Đông đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND quận Hà Đông

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2021.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hà Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: VP, P.ĐT;
- Lưu VT.

46

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
TM.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông