

Số: 917/TB-UBND

Phú Lâm, ngày 15 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường Phú Lâm.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Thực hiện Chương trình số 05-CTr/TU, ngày 17-3-2021 về “Đẩy mạnh công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường; chủ động phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, ứng phó với biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025”.

Qua nắm bắt tình hình, hiện nay trên địa bàn phường có hiện tượng chuyển đổi, chuyển nhượng đất nông nghiệp dưới nhiều hình thức diễn ra chủ yếu là tại khu dân cư Quang Lâm và Thanh Lâm. Việc mua bán, chuyển đổi, chuyển nhượng khi chưa đủ điều kiện và chưa được cấp có thẩm quyền cho phép là trái quy định của pháp luật. Để tăng cường công tác quản lý đất đai tại địa phương, UBND phường Phú Lâm thông báo:

1. Đối với các hộ gia đình, cá nhân được nhà nước giao đất, đang sử dụng đất nông nghiệp phải thực hiện nghiêm các quy định về quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và pháp luật có liên quan.

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu được cung cấp các nội dung thông tin liên quan đến việc sử dụng đất cần liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được thông tin chính xác, tránh hiểu sai lệch thông tin về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai. Các trường hợp cố tình để xảy ra việc chuyển nhượng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp trái pháp luật dưới mọi hình thức thì các hộ gia đình, cá nhân phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

2. Giao bộ phận Địa chính xây dựng & Môi trường, Tổ QLĐT phường thường xuyên kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn theo quy định.

3. Giao tổ trưởng các tổ dân phố thường xuyên kiểm tra và phối hợp với các bộ phận chuyên môn của phường phát hiện, ngăn chặn đối với việc sử dụng đất trái quy định.

4. Đề nghị HTXNN & DVTH Phú Lâm phối hợp bộ phận chuyên môn của phường và báo cáo UBND phường khi phát hiện các trường hợp sử dụng đất trái quy định.

UBND phường Phú Lâm thông báo đến toàn thể nhân dân, các hộ gia đình cá nhân và tổ chức có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ, UBND, UB MTTQ phường;
- Các ngành, đoàn thể phường;
- Bộ phận VHHT (để phát thanh);
- HTXNN&DVTH Phú Lâm;
- Tổ trưởng các TDP;
- Lưu: VT, ĐC-XD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tiên Kiên