

Số: /TB-UBND

Phú Lãm, ngày tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai Bản trích đo địa chính thửa đất (đo Tọa độ VN-2000) và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ công tác đăng ký biến động về QSD đất của thửa đất số 400B, tờ bản đồ 3C, diện tích 120,0m² địa chỉ Huyện Kỳ, tổ dân phố số 07, phường Phú Lãm, quận Hà Đông.

UBND phường Phú Lãm tiếp nhận Bản trích đo địa chính thửa đất (đo Tọa độ VN-2000) và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ công tác đăng ký biến động về QSD đất của thửa đất số 400B, tờ bản đồ 3C, diện tích 120,0m², địa chỉ Huyện Kỳ, tổ dân phố số 07, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần đo đạc Hà Đông đo đạc ngày 23/04/2024, bên chuyên nhượng là hộ bà Nguyễn Thị Vinh, bên nhận chuyển nhượng là ông Nguyễn Đình Tuấn. Thửa đất trên UBND huyện Thanh Oai cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 19/11/2003, số Giấy chứng nhận QSD đất số S 110720 tại thửa đất 400B, tờ bản đồ 03C, diện tích 120,0m², mục đích sử dụng là T, thời hạn sử dụng LD; địa chỉ xã Phú Lãm, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố 07, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội)

- Xét đơn đề nghị của ông Nguyễn Đình Tuấn nội dung: ông Nguyễn Đình Tuấn hiện nay đang làm thủ tục đăng ký biến động QSD đất, trên Giấy chứng nhận QSD đất không thể hiện kích thước thửa đất. Thửa đất giáp với 02 thửa đất liền kề, hiện ông Tuấn chỉ xin được chữ ký của 01 chủ sử dụng; còn đối với thửa đất liền kề phía Đông của thửa đất không liên hệ được với chủ sử dụng để ký Bản mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất.

- Bản trích đo địa chính thửa đất số 098, Bản mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty Cổ phần đo đạc Hà Đông đo đạc ngày 23/04/2024, thể hiện diện tích đo đạc hiện trạng của thửa đất 400B, tờ bản đồ 3C là 120m², cụ thể: phía Bắc giáp với thửa đất nhà ông Nguyễn Đình Vinh; phía Nam giáp mặt đường Huyện Kỳ; phía Đông giáp thửa đất số 400, tờ bản đồ 3C - do chủ sử dụng đất liền kề vắng mặt nên chưa ký được giáp ranh; phía Tây giáp ngõ đi (ngõ đi này trên Giấy chứng nhận QSD đất chưa được thể hiện). Mốc giới thửa đất do chủ sử dụng đất chỉ dẫn và tự chịu trách nhiệm về việc dẫn đạc mốc giới.

Nay UBND phường Phú Lãm, quận Hà Đông tiến hành Thông báo niêm yết công khai Bản trích đo địa chính thửa đất (đo Tọa độ VN-2000) và Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất phục vụ công tác đăng ký biến động về QSD đất của thửa đất số 400B, tờ bản đồ 3C, diện tích 120,0m² địa chỉ Huyện Kỳ, tổ dân phố số 07, phường Phú Lãm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 098 do Công ty Cổ phần đo đạc Hà Đông đo đạc ngày 23/04/2024.

Địa điểm thông báo công khai:

- + Tại trụ sở UBND phường Phú Lãm, quận Hà Đông;
- + Phát thanh nội dung trên Đài truyền thanh phường;
- + Nhà văn hóa tổ dân phố số 07, phường Phú Lãm, quận Hà Đông;
- + Tại thửa đất số 400B, tờ bản đồ 3C địa chỉ Huyện Kỳ, tổ dân phố số 07, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 01/8/2024 đến ngày 21/8/2024.

Trong thời gian niêm yết thông báo nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, tranh chấp, khiếu kiện về quyền sử dụng đất và mốc giới thửa đất số 400B, tờ bản đồ 3C thì liên hệ với UBND phường Phú Lãm qua Bộ phận Địa chính - Xây dựng (*Phòng 102*) để được xem xét theo quy định.

Sau thời gian công khai niêm yết nêu trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh thì UBND phường sẽ xác nhận thửa đất số thửa đất số 400B, tờ bản đồ 3C địa chỉ Huyện Kỳ, tổ dân phố số 07, phường Phú Lãm, phường Phú Lãm sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm theo Bản trích đo địa chính thửa đất, Bản mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới do Công ty Cổ phần đo đạc Hà Đông lập ngày 23/04/2024, mọi việc thắc mắc, khiếu nại UBND phường không giải quyết.

(Thông báo niêm yết kèm theo Giấy chứng nhận QSD đất số S 110720 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 19/11/2003; Bản trích đo địa chính thửa đất (đo Tọa độ VN-2000); Bản mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới do Công ty Cổ phần đo đạc Hà Đông lập ngày 23/04/2024)

Vậy UBND phường Phú Lãm thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ Hà Nội Chi nhánh quận Hà Đông;
- Đài truyền thanh phường (để thông báo);
- Các ông, bà Tổ trưởng Tổ dân phố;
- Ông Nguyễn Đình Tuấn;
- Các hộ liên kề;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Thiện