

Số : 09 /TB - HTX

Phú Lãm, ngày 29 tháng 3 năm 2018

THÔNG BÁO MỜI THẦU
V/v đấu thầu thuê các gian ki ốt cửa hàng dịch vụ
tổng hợp Phú Lãm

- Căn cứ Luật Hợp tác xã năm 2012;
- Căn cứ điều lệ Hợp tác xã nông nghiệp và dịch vụ tổng hợp Phú Lãm nhiệm kỳ 2016-2020;
- Thực hiện nghị quyết đại hội đại biểu thành viên HTX NN & DV TH Phú Lãm được thông qua ngày 24/3/2016; Nghị quyết số 47-BB/HTX ngày 02/3/2018 Của Chi bộ HTX NN & DV TH Phú Lãm; Kết luận hội nghị ngày 07/3/2018 của HĐQT và Ban kiểm soát Hợp tác xã về phương án khai thác cửa hàng dịch vụ tổng hợp Phú Lãm thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ 364 có địa chỉ tại phố Xôm, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Hợp tác xã kính mời tất cả các tổ chức, cá nhân, các thành viên Hợp tác xã có nhu cầu thuê ki ốt cửa hàng dịch vụ tổng hợp của Hợp tác xã để sử dụng vào mục đích kinh doanh, buôn bán tới tham gia đấu thầu thuê.

Các yêu cầu và các bước thực hiện tham gia đấu thầu thuê ki ốt cửa hàng của Hợp tác xã:

1. Điều kiện người tham gia đấu thầu:

a. Điều kiện được tham gia đấu thầu

+ Các tổ chức, cá nhân, các thành viên Hợp tác xã có nhu cầu tham gia đấu thầu thuê ki ốt cửa hàng.

+ Nếu là tổ chức thì phải là người đại diện hợp pháp theo pháp luật của tổ chức đó. Nếu là cá nhân thì phải đủ 18 tuổi trở lên.

b. Không được tham gia đấu thầu

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu thầu không nhận thức làm chủ được hành vi của mình theo quy định của pháp luật.

2. Mục đích tham gia đấu thầu và thời hạn thầu:

+ Mục đích: Tham gia thầu thuê các gian ki ốt cửa hàng để kinh doanh, buôn bán các mặt hàng mà pháp luật Việt Nam cho phép.

+ Thời hạn được thuê : 03 năm (Ba năm).

3. Vị trí ki ốt đấu thầu: Có 3 ki ốt gồm Ki ốt số 2, Ki ốt số 3 và Ki ốt số 4 nằm trong

khuôn viên thửa đất số 35 tờ bản đồ 364 (Theo bản trích đo địa chính thửa đất được lập ngày 26/3/2018 do Công ty cổ phần đo đạc Hà Đông thực hiện)

4. Kí ốt đấu thầu, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia thầu:

Stt	Tên kí ốt	Diện tích(m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tiền đặt trước(đ)	Tiền bán hồ sơ tham gia đấu thầu(đ/hồ sơ)
1	Kí ốt số 2	33,7	150.000đ/m ²	20.000.000đ/hồ sơ	150.000đ/hồ sơ
2	Kí ốt số 3	32,4	150.000đ/m ²	20.000.000đ/hồ sơ	150.000đ/hồ sơ
3	Kí ốt số 4	47,2	130.000đ/m ²	20.000.000đ/hồ sơ	150.000đ/hồ sơ

5. Bước giá quy định chung cho mỗi m² cho cả 3 kí ốt là : 5.000đ/ m²(Năm nghìn đồng trên một mét vuông)

6. Giá thuê thầu: Sau khi mở thầu, sẽ chọn người bỏ giá cao nhất để là người trúng thầu, giá đó sẽ được tính là giá cho thuê của năm thứ nhất tính từ ngày ký hợp đồng, giá thuê năm thứ hai sẽ tăng thêm 5% so với giá thuê năm thứ nhất và giá thuê năm thứ ba sẽ tăng thêm 5% so với giá thuê năm thứ hai.

7. Thời gian bán hồ sơ đấu thầu: Từ 8h00 ngày 03/4/2018 đến 16h00 ngày 09/4/2018 tại VP Hợp tác xã(Trong khuôn viên UBND Phường Phú Lãm)

8. Thời gian xem hiện trạng kí ốt: Bắt đầu lúc 8h00 ngày 09/4/2018 kết thúc lúc 11h30 cùng ngày tại cửa hàng có địa chỉ nêu trên.

9. Thời gian nộp hồ sơ dự thầu, nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 10/4/2018 kết thúc lúc 11h00 ngày 13/4/2018 tại VP Hợp tác xã.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu thầu: 8h00 phút ngày 21/4/2018 Tại hội trường UBND phường Phú Lãm.

11. Hình thức mở thầu: Công khai mở các phiếu bỏ thầu kèm theo mức giá đã ghi trong phiếu bỏ thầu để xác định người trúng thầu.

12. Tiêu chí trúng thầu:

- + Người trúng thầu là người trả giá cao nhất cho kí ốt mà người đó tham gia bỏ thầu.
- + Trường hợp có từ 02 người trở lên trả giá bằng nhau cao nhất thì quyền trúng thầu sẽ ưu tiên cho người là thành viên Hợp tác xã. Trong trường hợp nếu những người đó đều là thành viên Hợp tác xã thì sẽ tổ chức bốc thăm ngay tại phiên bỏ thầu để tìm ra người trúng thầu.

13. Hình thức thanh toán tiền thuê cửa hàng.

+ Bên thuê phải nộp tiền 01 lần cho cả 01 năm thuê(12 tháng), nộp tại thời điểm khi ký hợp đồng thuê.

+ Tiền thuê cửa hàng của những năm tiếp theo sẽ nộp từ ngày mùng 01 đến ngày mùng 10 của tháng thuê nhà thứ 12 của năm trước.

Một số lưu ý:

+ Trong vòng 10 ngày(mười ngày) kể từ ngày trúng thầu, Người trúng thầu phải đến Hợp tác xã để ký hợp đồng thuê cửa hàng đồng thời nộp tiền thuê cửa hàng và tiếp nhận việc bàn giao cửa hàng.

+ Tiền mua hồ sơ sẽ không được hoàn lại.

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước sẽ được đối trừ với tiền thuê cửa hàng sau khi Hợp tác xã ký hợp đồng đối với người trúng thầu. Không hoàn lại tiền đặt trước với người trúng thầu mà sau 10 ngày(Mười ngày) kể từ ngày trúng thầu nhưng không đến Hợp tác xã để ký Hợp đồng. Hoàn trả 100% tiền đặt trước cho những ai không trúng thầu(Sau 5 ngày kể từ ngày phiên thầu diễn ra).

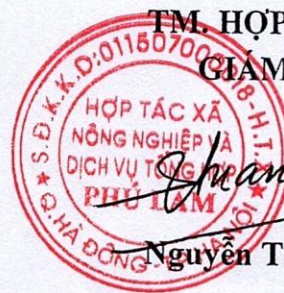
+ Nếu người trúng thầu, sau 10 ngày(mười ngày) kể từ ngày trúng thầu mà không đến Hợp tác xã để ký hợp đồng thì quyền trúng thầu sẽ là người có mức giá cao thứ hai tại phiên thầu, và người thứ hai sau 05 ngày(năm ngày) kể từ khi có thông báo của Hợp tác xã mà cũng không đến Hợp tác xã ký hợp đồng thì người trúng thầu sẽ là người có mức giá cao thứ ba tại phiên thầu.Và cứ tuần tự tiếp diễn theo trình tự trên cho đến khi Hợp tác xã ký được hợp đồng cho thuê.

Trên đây là thông báo về việc tổ chức đấu thầu thuê các gian ki ốt cửa hàng của Hợp tác xã. Đề nghị các tổ chức, cá nhân, các thành viên Hợp tác xã có nhu cầu thuê cửa hàng nghiên cứu kỹ các nội dung nêu trên và thực hiện tuần tự các bước theo hướng dẫn.

(Mọi chi tiết Liên hệ SĐT 024.33530.050 trong giờ hành chính để được hướng dẫn thêm)

Nơi nhận:

- ĐU-HĐND-UBND phường (để b/c);
- TT MTTQ Phường; Trường các ban ngành đoàn thể Phường;
- BT CB-TT TDP 1,2,3,4,5,6,7,8,9;
- Các thành viên Hội đồng chọn thầu;
- Tổ chức, cá nhân mua hồ sơ dự thầu;
- Lưu vp HTX.



**TM. HỢP TÁC XÃ
GIÁM ĐỐC**

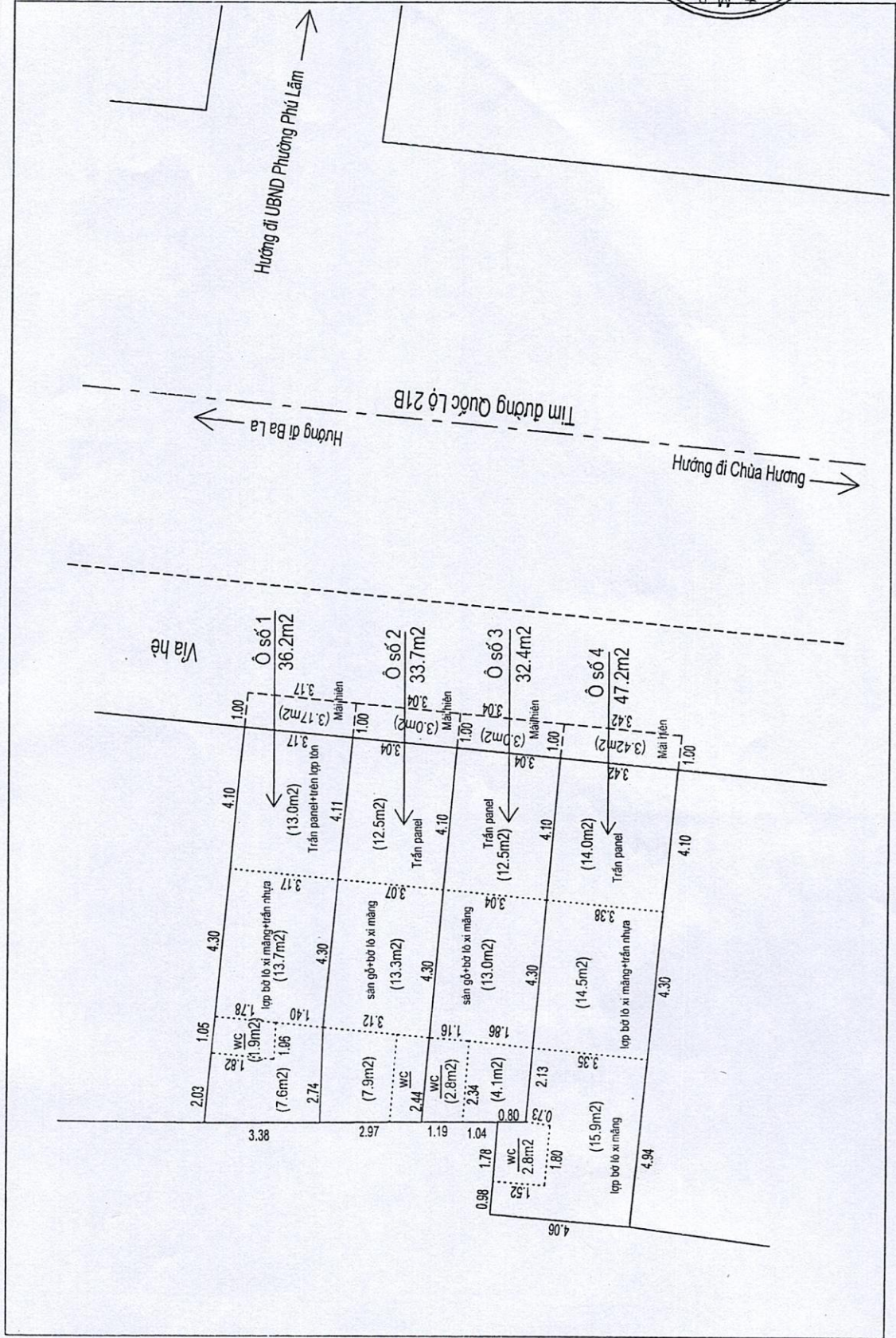
Nguyễn Tuấn Dũng

BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

114

- Số hiệu thửa đất : 35
- Địa chỉ thửa đất : Phố Xóm Phường : Phú Lâm Quận : Hà Đông TP : Hà Nội
- Tên chủ sử dụng đất : HỢP TÁC XÃ NÔNG NGHIỆP VÀ DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHÚ LÂM
- Diện tích thửa đất theo hiện trạng đang sử dụng là : 149.5m².
- Lập ngày : 26 tháng 3 năm 2018. Theo phương án: Trích đo hiện trạng thửa đất.

Tờ bản đồ địa chính số : 364



Ngày 26 tháng 3 năm 2018
CÁN BỘ ĐO ĐẠC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lưu Thanh Sơn

Lưu Thanh Sơn

Ngày 26 tháng 3 năm 2018

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

(Ký, ghi rõ họ tên)



PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phương