

Số: 315 /TB-UBND

Hà Đông, ngày 16 tháng 6 năm 2017

**THÔNG BÁO**

**V/v thu hồi đất để thực hiện dự án: Các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông, tuyến số 4, địa bàn phường Phú Lãm, Phú Lương quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 4297/UBND-QHKT ngày 24/6/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận đề xuất của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại Văn bản số 2017/QHKT-P7 ngày 29/5/2015 về chỉ giới đường đỏ các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông theo hình thức hợp đồng BT; Bản vẽ chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội cấp ngày 13/3/2015; Văn bản số 4243/QHKT-P7 ngày 21/9/2015 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về việc cấp chỉ giới đường đỏ 04 tuyến đường thuộc Dự án các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông theo hình thức hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (BT);

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội Khóa XV, Kỳ họp thứ 3 về danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; danh mục dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 24/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng



các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông, thực hiện theo hình thức Hợp đồng xây dựng- chuyển giao (BT);

Căn cứ Biên bản xác định mốc giới ngày 24/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) để thực hiện dự án: Các tuyến giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông, tuyến số 4;

Xét đề nghị của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú- INVEST và Công ty CPĐT Hải Phát; Tờ trình số 998/TTr- TNMT ngày 15/6/2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường quận về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất các phường: Phú Lãm, Phú Lương quận Hà Đông để thực hiện dự án: Các tuyến giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông, tuyến số 4,

UBND quận Hà Đông thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Các tuyến giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông, tuyến số 4 với các nội dung sau:

**1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp và đất UBND phường Phú Lãm, Phú Lương quản lý trong quy hoạch dự án Các tuyến giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông- tuyến số 4:**

1.1 Địa bàn phường Phú Lãm:

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Xứ đồng: Ma Cả, Gủng 3, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **7.760,7m<sup>2</sup>**, gồm:

- Đất nông nghiệp: 6.840,5m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất nông nghiệp giao khoán: 6.672,5m<sup>2</sup>;

+ Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích (UBND phường quản lý): 168,0m<sup>2</sup>.

- Đất phi nông nghiệp (giao thông, thủy lợi nội đồng): 920,2m<sup>2</sup>.

1.2. Địa bàn phường Phú Lương:

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Xứ đồng: Gủng 1, Gủng 2, Gủng 3, Sau Chùa, Đồng Trần, Bờ Đó, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: **37.975,3m<sup>2</sup>**, gồm:

- Đất nông nghiệp: 23.053,0m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất nông nghiệp giao khoán của các hộ gia đình, cá nhân: 20.675,4m<sup>2</sup>;

+ Đất nông nghiệp cá thể của các hộ: 1.330,6m<sup>2</sup>;

+ Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích (UBND phường quản lý): 1.047m<sup>2</sup>.

- Đất phi nông nghiệp (giao thông, thủy lợi nội đồng): 14.922,3m<sup>2</sup>.

Vị trí, diện tích đất thu hồi theo Trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 (phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB) do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Khảo sát đo đạc và thiết kế xây dựng Nam Sơn lập tháng 4/2017 đã được UBND phường Phú Lãm, UBND phường Phú Lương xác nhận tháng 5/2017, phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/5/2017.

## **2. Lý do thu hồi đất:**

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông, tuyến số 4.

## **3. Thời gian điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm:**

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 25/6/2017.

## **4. Dự kiến bố trí kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

Theo tiến độ GPMB của dự án, Dự kiến hoàn thành trong quý IV năm 2017.

Các ông (bà) có đất nông nghiệp trong quy hoạch dự án và UBND phường Phú Lãm, UBND phường Phú Lương có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất; Ban Bồi thường GPMB quận Hà Đông thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thu hồi để thực hiện công tác GPMB theo quy định. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND phường Phú Lãm, UBND phường Phú Lương có trách nhiệm công khai nội dung thông báo này trên các phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, đồng thời niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất, ranh giới vị trí khu đất bị thu hồi tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi Thông báo này tới từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất được biết để phối hợp thực hiện.!

### **Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (Liên danh Công ty CPĐT Văn Phú-INVEST và Công ty CPĐT Hải Phát);
- UBND phường Phú Lãm;
- UBND phường Phú Lương;
- Hội đồng BTHT & TĐC quận;
- Phòng Tài nguyên & MT;
- Ban Bồi thường GPMB;
- Chi nhánh phát triển quỹ đất Hà Đông
- Các đơn vị, cá nhân liên quan;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT

15

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Cán Thị Việt Hà**