

Số: 77/KH-UBND

Phú Lãm, ngày 18 tháng 02 năm 2019

KẾ HOẠCH

Sử dụng đất năm 2019, phường Phú Lãm, quận Hà Đông.

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 29/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên Môi trường về Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất, lập các Dự án đầu tư xây dựng các công trình để phát triển kinh tế-xã hội và Quy hoạch phân khu S4 về quỹ đất đối ứng, tái định cư trên địa bàn, UBND phường báo cáo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, được sử dụng từ đất nông nghiệp và đất chuyên dùng trên địa bàn phường như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích:

- Việc lập Kế hoạch sử dụng đất nhằm đáp ứng yêu cầu về phát triển kinh tế - xã hội của phường và Quy hoạch phân khu S4 về Quy hoạch quỹ đất đối ứng, tái định cư của Thành phố trong năm 2019 và những năm tiếp theo;
- Phân bổ, tính toán chuyển dịch cơ cấu các loại đất hợp lý.

2. Yêu cầu:

- Nắm vững quỹ đất, đánh giá một cách đúng đắn tạo điều kiện quản lý và sử dụng đất hiệu quả;
- Các tiêu chí sử dụng đất sát với thực tế, đúng với quy định của Pháp luật, sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả.

II. NỘI DUNG:

Xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được sử dụng từ đất nông nghiệp và đất chuyên dùng sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và đất chuyên dùng khác là: 37,78 ha, được phân bổ như sau:

1. Đất giao thông 0,936 ha:

1.1. Dự án: Các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông tuyến số 4, địa bàn phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, thuộc tổ dân phố 4,5 xứ đồng Đìa Giàn, diện tích 0,723 ha;

1.2. Dự án: Đường từ trường Mầm non Huyện Kỳ đến trường Tiểu học Phú Lãm và cải tạo đường giao thông, rãnh thoát nước các tổ dân phố 7 và 8 phường Phú Lãm. Diện tích khoảng 0,213 ha. Trong đó:

- Diện tích đất thu hồi phường Phú Lãm: 1.129 m². Trong đó:

+ Đất nông nghiệp: 615 m².

+ Đất đường đi hiện trạng: 514 m².

- Diện tích thu hồi phường Phú Lương: 1.006 m². Trong đó:

+ Đất nông nghiệp: 340 m².

+ Đất nương: 666 m².

2. Đất ở - phát triển đô thị 36,4 ha phân bổ cho các Dự án:

2.1. Dự án: Khu nhà ở Phú Lãm thuộc tổ dân phố 1 gồm các xứ đồng: Sau Phủ, Gò Duối, Gò Ngái, Sau Đình, Trại bà Xòe, Mầu Mới, Vạc, Vạc Trên, Trạc Cối, diện tích: 12,72 ha.

2.2. Dự án: Mở rộng Quốc lộ 6 theo hình thức BT, theo Quy hoạch quỹ đất đối ứng bao gồm các khu, xứ đồng sau:

- Khu Đông Vương thuộc tổ dân phố 3. Khu Đìa Giàn trong, Đìa Giàn ngoài thuộc tổ dân phố 4,5. Diện tích khoảng 7,2 ha.

- Khu Trũng, Trại Do Lộ, Vàn thuộc tổ dân phố 2. Khu Cửa Chùa, Hàm Xi, Cánh Quán, Đìa Xuôi, Trũng Đìa Xuôi, khu 3, khu 4, khu 5, Sau Cầu thuộc tổ dân phố 7,8. Diện tích khoảng 12,9 ha.

2.3. Dự án: Cải tạo sông Nhuệ, theo Quy hoạch quỹ đất tái định cư phục vụ dự án bao gồm các khu, xứ đồng thuộc tổ dân phố 9. Khu đồng Huyện Kỳ, khu Gốc Găng. Diện tích khoảng 3,5 ha;

2.4. Đấu giá QSD đất:

* Ao Nông dân: Thửa đất số 62, tờ Bản đồ số 5, diện tích 493m².

* Đợt 1 tại các khu đất dịch vụ Man Bồi trong và Trại - Tràng Cày là những thửa đất sau khi được điều chỉnh cục bộ có diện tích không phù hợp để Bốc thăm đợt 3 gồm có:

- Khu đất dịch vụ Man Bồi trong, 06 thửa đất: 0,03 ha;

- Khu đất dịch vụ Trại - Tràng Cày, 07 thửa đất: 0,05 ha.

Số các thửa đất còn lại sau khi tổ chức Bốc thăm đợt 3 sẽ tiếp tục đưa vào đấu giá QSD đất đợt sau.

3. Đất An ninh - Quốc phòng 0,09 ha:

Dự án: Xây dựng Trụ sở Công an phường, đất ao thửa 204, tờ Bản đồ số 2 cư, tổ dân phố 2, diện tích: 0,09 ha.

4. Đất công trình năng lượng 0,3 ha gồm có:

4.1. Dự án: Điểm kinh doanh xăng dầu Quốc lộ 21B Phú Lãm tại khu Đìa Giàn ngoài, thuộc tổ dân phố 4, theo Quy hoạch diện tích: 0,28 ha trong đó diện tích xây dựng nằm trong hành lang Quy hoạch mở đường quốc lộ 21B là 546,13m².



4.2. Dự án: Thay dây nâng khả năng truyền tải Đường dây 220kV Hà Đông - Phủ Lý.

+ Chủ đầu tư: Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia.

+ Địa điểm xây dựng: Thôn Huyền Kỳ, phường Phú Lãm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

+ Vị trí xây dựng cột 11A: Nằm trên tim tuyến của đường dây hiện có, diện tích: 248,64m².

5. Đất Giáo dục 0,054 ha:

Chuyển đổi Quy hoạch sử dụng đất Trạm y tế khu đất dịch vụ Man Bồi trong, tổ dân phố 9 sang sử dụng đất Giáo dục, Dự án xây dựng trường Mầm non Hương Sen. Diện tích 0,054 ha.

6. Đất đấu giá cho thuê để nuôi trồng thủy sản:

Diện tích dự kiến đấu giá thuê đất để nuôi trồng thủy sản: 7.606,5m².

III. CÁC BIỆN PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

- Tuyên truyền phổ biến rộng rãi Kế hoạch sử dụng đất của UBND phường và các vị trí, địa điểm Quy hoạch sử dụng đất của UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đến toàn nhân dân, các cơ quan đóng trên địa bàn phường được biết để thực hiện.

- Các đơn vị, tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp hoàn chỉnh các thủ tục, các Dự án đầu tư xây dựng trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất.

UBND phường báo cáo UBND quận và phòng Tài nguyên & Môi trường quận về Kế hoạch sử dụng đất năm 2019./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông;
- Phòng TNMT;
- TT ĐU, HĐND, UBND phường;
- TT MTTQ, các đoàn thể phường;
- Bộ phận VHTT phường;
- Niêm yết NVH các TDP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Kiên

